

KDAJ

TOREK, 14. DECEMBER 2021,
OD 9.00 DO 11.40

PREDAVATELJICI

Gordana LJUBIČ,
univ. dipl. prav.

Sonja RISTANOVIĆ,
univ. dipl. prav.

KOTIZACIJA

161 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo udi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

Pooblaščen in nadzorni inženirji (člani Inženirske zbornice Slovenije) z udeležbo na seminarju pridobijo **2 kreditni točki iz izbirnih vsebin**.

Člani Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) pridobijo **3 kreditne točke - sklop A**.

GRADBENI ZAKON: KAJ MORA INVESTITOR VEDETI, DA LAŽJE IN HITREJE PRIDE DO DOVOLJENJ ZA GRADNJO

Vloga investitorja v procesu pridobivanja gradbenega in uporabnega dovoljenja je zelo pomembna, njegovo aktivno ravnanje in sodelovanje pred začetkom postopkov in v postopkih nesporno vpliva na tekoči potek in hitrost postopkov. Brez njegovega zahtevka ni postopka. Pomembno je, da investitor ve, kaj ga v postopku čaka, na kaj mora biti pozoren, kakšne so njegove pravice in obveznosti. Vse to vedenje je pogoj, da postopek teče brez posebnih zapletov.

Vsebina seminarja zajema prav to, namen je opozoriti potencialnega investitorja oziroma njegovega pooblaščenca na njegove pravice in obveznosti ter na to, kako s svojim ravnanjem lahko vpliva na hitrost poteka realizacije investicijske namere.

Predavateljici imata dolgoletne izkušnje s področja graditve objektov, pridobljene z delom na Ministrstvu za okolje in prostor ter družbi z dejavnostjo svetovanja na področju prostora in graditve objektov.

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z graditvijo objektov, predvsem pa bodočim investitorjem in projektantom, vodjem projektov in drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju. Predstavitev je pomembna tudi za inženirske firme, državne organe, občine, zbornice, nepremičninske posrednike in druge udeležence pri graditvi objektov.

PROGRAM

9.00 – 10.30 Gordana LJUBIČ

INVESTITOR

- Kdo je investitor po Gradbenem zakonu (GZ)
- Udeleženci pri graditvi objektov
- Investitorjeve obveznosti splošno
- Posebne naloge v pripravljalni fazi in v postopkih po GZ
- Obveznosti in pravice
- Investitor kot inšpekcijski zavezanec
- Kršitve investitorja

10.30 – 10.40 odmor

10.40 – 11.40 Sonja RISTANOVIĆ

KAKO MORA INVESTITOR RAVNATI IN KAJ IZKAZOVATI

- Ob vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja (GD) (vsebina, popolnost, dokazilo o pravici graditi)
- Ob dopolnjevanju v postopku (poziv organa, dopolnjevanje)
- Ob ustni obravnavi (udeležba, kdo, pravice, zapisnik)
- Ob zahtevi osebe za vstop v postopek (ugovori, dokazi, sklep, pritožba, zadržanje)
- Glede na ugovore stranskih udeležencev (stranski udeleženci, dokazi)
- Ob prejemu odločbe (roki, pravna sredstva, upravni spor)
- Kdaj lahko začne graditi?
- Ob vlogi za izdajo uporabnega dovoljenja (UD)
- Ob predložitvi posameznih izjav (kaj pomenijo te izjave)
- Pravna sredstva, možnost uporabe