

*vabi na spletne seminarje***PREDSTAVITEV NOVOSTI, KI SE PRIPRAVLJAJO  
NA PODROČJU PROSTORSKE IN GRADBENE ZAKONODAJE****PREDSTAVITEV NOVOSTI V PREDLOGU  
ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)**

torek, 14. september 2021

**PREDSTAVITEV PREDLOGA NOVEGA GRADBENEGA ZAKONA (GZ-1)**

sreda, 22. september 2021

**UKREPI ZEMLJIŠKE POLITIKE**

četrtek, 7. oktober 2021

**NOV NAČIN ODMERE KOMUNALNEGA PRISPEVKA  
V PREDLOGU ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)**

sreda, 13. oktober 2021

**LOKACIJSKA PREVERITEV**

četrtek, 21. oktober 2021

**PROSTORSKO INFORMACIJSKI SISTEM (PIS) TER UPORABA  
AVDIO VIDEO TEHNIKE V POSTOPKIH GRADBENEGA ZAKONA (GZ-1)  
TER ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)**

torek, 9. november 2021

PRIČETEK: OB 9. URI  
TRAJANJE: 2 ŠOLSKE URI

**Informacije**

Seminarji bodo potekali preko spleta (na spletni platformi Zoom). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

Na seminarjih bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Več informacij:

Naslov: **NEBRA d.o.o., Miklošičeva 18, 1124 Ljubljana**  
Telefon: **01/300 00 60, 051/662 193**

E-naslov: **[nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si)**  
Spletna stran: **<http://www.nebra.si>**

## **PREDSTAVITEV NOVOSTI, KI SE PRIPRAVLJAJO NA PODROČJU PROSTORSKE IN GRADBENE ZAKONODAJE**

---

**Torek, 14. september 2021, ob 9. uri**

### **PREDSTAVITEV NOVOSTI V PREDLOGU ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)**

**Predavatelja: Georgi Bangiev, Barbara Radovan**

Nov Predlog zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) po strukturi v celoti sledi veljavnemu Zakonu o urejanju prostor (ZUreP-2). Namen novega zakona je izboljšanje tistih področij, ki so se v času izvajanja zakona izkazala za potrebna prenove oziroma nadgradnje. Ključne rešitve, ki jih prinaša predlog zakona so spremembe na področju prostorskega načrtovanja, ukrepov zemljiške politike ter zagotavljanja finančnih sredstev zemljiške politike, vse z namenom učinkovitejšega vodenja postopkov priprave prostorskih aktov na državni in lokalni ravni ter učinkovitejšega vodenja zemljiške politike kot ključnih elementov za doseganja trajnostnega prostorskega razvoja.

---

**Sreda, 22. september 2021, ob 9. uri**

### **PREDSTAVITEV PREDLOGA NOVEGA GRADBENEGA ZAKONA (GZ-1)**

**Predavatelja: Georgi Bangiev, Saša Galonja**

Predlagani novi Gradbeni zakon uresničuje cilje administrativne razbremenitve in pospešitve trajnostnega gospodarskega razvoja na način uveljavljanja učinkovitega in kakovostnega izvajanja postopkov ter prilagoditve časovnih okvirjev z vpeljavo elementov digitalizacije. S prenovo se nadgrajuje dosedanje uveljavljene postopke. Na podlagi ugotovljenih pomanjkljivosti in napak se popravlja in dopolnjuje obstoječe normativne rešitve, tako da bo mogoče hitrejše in učinkovitejše izvajanje postopkov v zvezi z gradnjo pri enakem zagotavljanju varovanja javnih interesov ter pravne varnosti vseh udeležencev pri graditvi.

---

**Četrtek, 7. oktober 2021, ob 9. uri**

### **UKREPI ZEMLJIŠKE POLITIKE**

**Predavatelji: Georgi Bangiev, Lidija Balantič, Matija Kralj**

Predlog zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) nadgrajuje obstoječe mehanizme predkupne pravice, razlastitve in omejitve lastninske pravice, upravne komasacije in ukrepov pri prenovi, razglašanje grajenega javnega dobra, prenovljen je tudi sistem plačevanja komunalnega prispevka. Z novo ureditvijo se glede gradbenih parcel stavb zasleduje namen, da bo lahko načrtovana stavba normalno funkcionirala ne le po stanju v času njenega projektiranja in ob pridobitvi gradbenega dovoljenja ter izgradnje, ampak tudi ves čas svojega obstoja in bodoče uporabe.

Sreda, 13. oktober 2021, ob 9. uri

## **NOV NAČIN ODMERE KOMUNALNEGA PRISPEVKA V PREDLOGU ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)**

**Predavatelji: Georgi Bangiev, Lidija Balantič, Tjaša Remic**

Nova predloga Gradbenega zakona in Zakona o urejanju prostora predvidevata nekatere nove sistemske rešitve na področju komunalnega prispevka in predstavitev odmere komunalnega prispevka (KP) na osnovi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) iz faze pred izdajo gradbenega dovoljenja na čas pred pričetkom gradnje in sicer na osnovi projekta za izvedbo (PZI). Predstavljeni bodo tudi razlogi za predstavitev odmere komunalnega prispevka iz samega postopka izdaje gradbenega dovoljenja.

Četrtek, 21. oktober, ob 9. uri

## **LOKACIJSKA PREVERITEV**

**Predavatelji: Georgi Bangiev, Barbara Radovan, Ana Vidmar, Boštjan Jerebič**

Lokacijska preveritev se ohranja v naboru mehanizmov prostorskega načrtovanja. Predstavljeno bo določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, omogočanje začasne rabe prostora, postopek lokacijske preveritve, stroški lokacijske preveritve ter posledice in veljavnost lokacijske preveritve.

Torek, 9. november 2021, ob 9. uri

## **PROSTORSKO INFORMACIJSKI SISTEM (PIS) TER UPORABA AVDIO VIDEO TEHNIKE V POSTOPKIH GRADBENEGA ZAKONA (GZ-1) TER ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)**

**Predavatelji: Georgi Bangiev, mag. Jurij Mlinar, Barbara Radovan, Sandi Rutar, Saša Galonja**

Tako za novi ZUreP-3 kot tudi za GZ je bistvenega pomena, da se čim prej vzpostavi delovanje prostorskega informacijskega sistema kot javnega spletnega portala, preko katerega bodo potekale določane aktivnosti pri pripravi prostorskih aktov, kot tudi vlaganje gradbenih dovoljenj. Natančneje je tudi določen postopek videokonferenčne ustne obravnave, ki omogoča ustno obravnavo na daljavo.

### **Prijava**

Na vse spletne seminarje se prijavite z izpolnitvijo prijavnice, ki jo pošljete na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si). Na posamezni spletni seminar se lahko prijavite tudi preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja>. Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Podrobnejši programi seminarjev so dostopni na strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja>. Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

### **Kotizacija**

Kotizacija znaša **60 EVROV + DDV** za en seminar.

Za udeležbo na vseh šestih seminarjih kotizacija znaša **280 EVROV + DDV**.

V ceno za udeleženca je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

**PRIJAVNICA**

Prijavljam se na

- VSEH 6 SPODAJ NAVEDENIH SEMINARJEV
- PREDSTAVITEV NOVOSTI V PREDLOGU ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)  
TOREK, 14. SEPTEMBER 2021
- PREDSTAVITEV PREDLOGA NOVEGA GRADBENEGA ZAKONA (GZ-1)  
SREDA, 22. SEPTEMBER 2021
- UKREPI ZEMLJIŠKE POLITIKE  
ČETRTEK, 7. OKTOBER 2021
- NOV NAČIN ODMERE KOMUNALNEGA PRISPEVKA V PREDLOGU ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)  
SREDA, 13. OKTOBER 2021
- LOKACIJSKA PREVERITEV  
ČETRTEK, 21. OKTOBER 2021
- PROSTORSKO INFORMACIJSKI SISTEM (PIS) TER UPORABA AVDIO VIDEO TEHNIKE V POSTOPKIH GZ-1 TER ZUREP-3  
TOREK, 9. NOVEMBER 2021

**Za udeležbo na vseh šestih seminarjih kotizacija znaša 280 EVROV + DDV**

Kotizacija za en seminar znaša 60 EVROV + DDV.

Ime in priimek \_\_\_\_\_

E-naslov \_\_\_\_\_

Tel. številka \_\_\_\_\_

Plačnik \_\_\_\_\_

Naslov \_\_\_\_\_

(kraj, ulica, poštna številka)

Zavezanec za DDV **DA** **NE** (ustrezno obkroži)

ID za DDV plačnika \_\_\_\_\_

TRR za E račun \_\_\_\_\_

Ime in priimek prijavitelja: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

**SOGLASJE ZA OBDELOVANJE OSEBNIH PODATKOV** v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR) (ustrezno označite)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje

- z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka** ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv,
- za namene trženja** ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja dejavnosti družbe.  
V kolikor sporočil ne boste želeli več prejemati, se lahko odjavite iz seznama prejemnikov tako, da sledite navodilom na odjavni strani, povezava do katere je tudi del vsakega poslanega sporočila.

Izpolnjeno prijavnico pošljite na [www.nebra@nebra.si](mailto:www.nebra@nebra.si).Spletne prijavnice so dostopne na strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja>.