



Vabimo vas na **seminar**

ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-2) in GRADBENI ZAKON (GZ) z novimi podzakonskimi predpisi:

1. Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka
in
2. Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme

UKREPI ZEMLJIŠKE POLITIKE – NOVI PREDPISI
Program opremljanja stavbnih zemljišč in odmera
komunalnega prispevka po novem

KREDITNE TOČKE

Program je v postopku akreditacije za pridobitev kreditnih točk pri komisiji na Zbornici za arhitekturo in prostor. Prijavljeni boste o številu pridobljenih kreditnih točk obveščeni naknadno oz. bo informacija objavljena na naši spletni strani. **IZS podeljuje 2 kreditni točki iz obveznih vsebin.**

 **Sreda, 11. decembra 2019**

z začetkom ob 9. uri

 **City hotel Ljubljana**

Dalmatinova 15, Ljubljana

Predavatelji

- Ministrstvo za okolje in prostor RS:
Luka IVANIČ
Tjaša REMIC
mag. Matija KRALJ
- Planera d.o.o.:
Gordana LJUBIČ

Sreda, 11. december 2019, z začetkom ob 9. uri

UKREPI ZEMLJIŠKE POLITIKE – NOVI PREDPISI (Uredba in pravilnik)

Program opremljanja stavbnih zemljišč in odmera komunalnega prispevka po novem

Vsebina seminarja

Na seminarju bo predstavljen Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) v delu, ki se nanaša na ukrepe zemljiške politike. Poudarek bo na razvoju in varovanju stavbnih zemljišč, preskrbi in pridobivanju zemljišč ter pravic na njih in finančnih sredstvih zemljiške politike.

Na seminarju bo predstavljena nova Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

Uredba je vsebinsko razdeljena na dva sklopa:

- Program opremljanja ter odmera in izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo in
- Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Uredba vsebuje tudi prilogo, ki podrobneje določa vrste objektov za katere se odmerja komunalni prispevek.

Predavatelji bodo pojasnili ali bodo številne novosti v novi uredbi bistveno vplivale na višino komunalnega prispevka in ali bo z novo ureditvijo zagotovljena večja enakopravnost zavezancev za plačilo komunalnega prispevka.

Poleg uredbe bo predstavljen še Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme. Pravilnik določa podlage za odmero komunalnega prispevka, ki jih uporablja občina. **Če občina v šestih mesecih od uveljavitve OPN ne sprejme podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine, se uporabljajo novi podzakonski akti neposredno.**

Prostorsko zakonodajo v najširšem pomenu tvorita dva sistemska zakona, ki urejata področje prostora - ZUreP-2 in graditve objektov – GZ. Oba zakona skupaj predstavljata neločljivo celoto, njihove vsebine so zelo prepletene. Gradbeni zakon je v bistvu

izvedbeni zakon prostorskega urejanja. **Na seminarju bodo predstavljene stične točke in navezave med zakonom s poudarkom na tistih področjih, ki se nanašajo na minimalno komunalno oskrbo in komunalni prispevek.**

Predavatelji imajo dolgoletne izkušnje na področjih urejanja prostora in graditve objektov pridobljene z delom na Ministrstvu za okolje in prostor in podjetništvu na navedenih področjih.

Seminar je namenjen:

Vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z urejanjem prostora, prav tako s področjem graditve objektov, sta obe področji zelo povezani. Predvsem pa občinam, nosilec urejanja prostora na državni in lokalni ravni, izvajalcem javnih služb ter nosilec javnih pooblastil, investitorjem, inženirskim in svetovalnim organom in družbam, strokovnim in interesnim združenjem (ZAPS, IZS, GZ, OPZS).

Program | Sreda, 11. december 2019, z začetkom ob 9. uri

9.00 – 10.15

Luka Ivanič

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2)

- Kaj zakon ureja
- Ukrepi zemljiške politike
- Razvoj stavbnih zemljišč
- Varovanje zemljišč
- Finančna sredstva zemljiške politike

10.15 – 11.45

Tjaša Remic in mag. Matija Kralj

Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka

- Novosti
- Usmeritve za pripravo odlokov
- Usmeritve za izboljšanje prakse

11.45 – 12.15 | Odmor

12.15 – 12.45

mag. Matija Kralj

Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme

12.45 – 14.00

Gordana Ljubič

Prostorsko načrtovanje in graditev objektov v luči novih zakonov (ZUreP-2 in GZ)

- Novosti
- Dopolnjevanje
- Stične točke obeh zakonov



Na seminar prijavljamo naslednje udeležence:

1. ime in priimek

e-pošta

2. ime in priimek

e-pošta

3. ime in priimek

e-pošta

PLAČNIK

Ime plačnika

Naslov plačnika (ulica/Št., poštna št./kraj):

Zavezanec za DDV (ustrezno obkrožite) da ne

ID za DDV plačnika: TRR za e račun:

Telefon: Faks:

e-pošta plačnika:

Datum: Žig: Podpis odgovorne osebe:

Soglasje za obdelovanje osebnih podatkov (ustrezno označiti)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje za namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv.

Strinjam se, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje tudi za namene trženja ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja delovanja družbe.

S svojim podpisom potrjujem tudi, da sem seznanjen s svojimi pravicami v zvezi s posredovanimi osebnimi podatki kot so pravica, da soglasje kadarkoli prekličem, pravica pridobiti dostop do osebnih podatkov, ki se name nanašajo, pravica do popravka in izbrisa osebnih podatkov ter do omejitve obdelave, pravica do ugovora in pravica vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca.

UKREPI ZEMLJIŠKE POLITIKE – NOVI PREDPISI

Sreda, 11. december 2019

City hotel Ljubljana, Dalmatinova 15, Ljubljana

Prijava in odjava

- Prosimo, da nas o udeležbi obvestite s priloženo prijavnico. Prijavnico nam lahko pošljete **po pošti, faksu, e-pošti ali preko interneta**. Na podlagi prijavnice bomo izstavili predračun, po opravljeni storitvi bomo poslali račun.
- Pisne odjave upoštevamo 3 delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Kotizacija in plačilo

- Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **180 EUR** in DDV po stopnji 22 %.
- Po predhodnem dogovoru je pri večjem številu udeležencev **možen popust**.
- **Kotizacija vključuje** udeležbo na strokovnem seminarju in postrežbo v času seminarja.
- Kotizacijo je treba poravnati na transakcijski račun NEBRA d.o.o., št. SI56 3500 1000 1630 579 odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana.
- Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Trajanje (predvidoma)

od 9. do 14. ure



INFORMACIJE:

NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, p.p. 4350,1001 Ljubljana
T: 01/300 00 60; 300 00 61 | F: 01/300 00 65 | GSM: 031/662 193
nebra@nebra.si | www.nebra.si
Transakcijski račun št.: SI56 3500 1000 1630 579

Kotizacija za posameznega udeleženca znaša 180 EUR in DDV po stopnji 22 %.

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice.

Pridržujemo si pravico do spremembe lokacije.