



vabi na SPLETNI SEMINAR

**RAVNANJE Z NEPREMIČNIM STVARNIM
PREMOŽENJEM DRŽAVE IN OBČIN**
**Pridobivanje, razpolaganje ter ustanavljanje
izvedenih pravic na nepremičnem stvarnem
premoženju države in občin**

sreda, 19. maj 2021, ob 9. uri
spletna platforma Zoom

Predavatelja:

Maja POGAČAR, Ministrstvo za javno upravo
prof. dr. Renato VRENČUR, Pravna fakulteta Univerze v Mariboru

**Agencija za javni nadzor nad revidiranjem
priznava program kot stalno dodatno
strokovno izobraževanje pooblaščenih
revizorjev z oznako B.**





RAVNANJE Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE IN OBČIN

sreda, 19. maj 2021

VSEBINA SEMINARJA

Ravnanje s stvarnim premoženjem države in občin je urejeno s posebnimi predpisi. Temeljna predpisa, ki urejata to področje, sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) ter na njegovi podlagi sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS-1 je v razmerju specialnosti glede na številne splošnejše predpise (Stvarnopravni zakonik, Obligacijski zakonik, Zakon o kmetijskih zemljiščih itd.). Za pravilno uporabo ZSPDSLS-1 je zato treba kombinirati splošne in posebne pravne režime ter sočasno upoštevati, da so določeni predpisi v razmerju specialnosti tudi glede na ZSPDSLS-1 (Zakon o spodbujanju investicij, Zakon o cestah, Zakon o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS itd.).

Predavatelja bosta pojasnila vse navedene posebnosti ter na praktičen način prikazala metode razpolaganja z nepremičninami v lasti države in občin ter opozorila na nekatere nove predpise (zlasti na novelo SPZ-B), ki pomembno vplivajo na razlago določil ZSPDSLS-1.

KOMU JE SEMINAR NAMENJEN

Seminar je namenjen zaposlenim v občinah, ki se ukvarjajo s področjem ravnanja s stvarnim premoženjem, odvetnikom, notarjem, sodnikom, kakor tudi drugim, ki se ukvarjajo s poslovanjem z nepremičninami. Ker se uporabljajo pravila ZSPDSLS-1 tudi za ravnanje s stvarnim premoženjem države, je seminar namenjen tudi zaposlenim v državnih organih, agencijah, skladih ipd., ki so zavezani ravnati po pravilih ZSPDSLS-1.

Informacije

- na naslovu: NEBRA d.o.o., Miklošičeva 18, 1124 Ljubljana
- po telefonu: 01/300 00 60, 031 662 193
- preko e-maila: nebra@nebra.si
- na spletni strani: <http://www.nebra.si>

RAVNANJE Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE IN OBČIN

sreda, 19. maj 2021

PROGRAM

9.00 – 11.00 Maja POGAČAR

Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim stvarnim premoženjem države in občin

- Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in občin in zavezanci po ZSPDLS-1
- Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem države in občin
- Metode razpolaganja (javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)
- Postopek prodaje – od odločitve do realizacije – praktični prikaz

Upravljavci stvarnega premoženja in evidence

- Možnost določitve več dokončnih upravljavcev, če jim je pravica upravljanja nepremičnin podeljena s posebnim zakonom

Brezplačni posli glede stvarnega premoženja

Oddajanje stvarnega premoženja v najem

11.00 – 11.30 odmor

11.30 – 13.00 prof. dr. Renato VRENČUR

Ustanavljanje izvedenih pravic na nepremičnem stvarnem premoženju države in občin

- Stavbne pravice in služnosti na nepremičnem premoženju države in občin
- Vpliv novele SPZ-B na razlago nekaterih določil ZSPDLS-1
- Druge izvedene pravice na nepremičninah v lasti države in občin
- Dopustni načini razpolaganja z nepremičninami, ki imajo status javnega dobra

Na seminarju bodo možna dodatna vprašanja udeležencev in razprava.

Prijava in odjava

- **Prosimo, da nas o udeležbi obvestite z izpolnitvijo spletne prijavnice, ki je dostopna na spletni strani www.nebra.si.**
- Na podlagi prijave bomo izstavili predračun oziroma poslali račun po opravljeni storitvi.
- Pisne odjave upoštevamo tri delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50% celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Cena seminarja

- Cena spletnega izobraževanja znaša 134€, brez DDV-ja.
- V kotizacijo je vključeno gradivo v elektronski obliki.
- Kotizacijo je potrebno poravnati na transakcijski račun NEBRA d.o.o., št. SI56 3500 1000 1630 579 (odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana)
- Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.



PRIJAVNICA ZA SPLETNI SEMINAR
**RAVNANJE Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
DRŽAVE IN OBČIN**

sreda, 19. maj 2021

Ime in priimek _____

E-naslov _____

Ime in priimek _____

E-naslov _____

Plačnik _____

Naslov _____

(kraj, ulica, poštna številka)

Zavezanec za DDV **DA** **NE** (ustrezno obkroži)

ID za DDV plačnika

TRR za E račun _____

Cena izobraževanja znaša 134 €, brez DDV-ja. Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice. Organizator si pridržuje pravico, da zaradi objektivnih razlogov spremeni lokacijo izobraževanja.

SOGLASJE ZA OBDELOVANJE OSEBNIH PODATKOV v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR) (ustrezno označite)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje

- z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv,
- za namene trženja ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja dejavnosti družbe.

V kolikor sporočil ne boste želeli več prejemati, se lahko odjavite iz seznama prejemnikov tako, da sledite navodilom na javni strani, povezava do katere je tudi del vsakega poslanega sporočila.

Ime in priimek prijavitelja: _____

Datum: _____ Podpis: _____

Izpolnjeno prijavnico pošljite po pošti, faksu ali elektronski pošti na naš naslov.