

KDAJ

ČETRTEK,
9. DECEMBER 2021,
OD 9.00 DO 12.30

PREDAVATELJA

Boris VINSKI

prof. dr. Renato VRENČUR

KOTIZACIJA

189 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bo izstavljen račun po opravljeni storitvi, s strani Inštituta ISPRa, Ljubljana, kotizacija se poravnava na transakcijski račun SI56 6100 0000 8274 059 (Delavska hranilnica).

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pooblaščen in nadzorni inženirji (člani Inženirske zbornice Slovenije) z udeležbo na seminarju pridobijo **3 kreditne točke** iz izbirnih vsebin.

NOVI ZAKON O KATASTRU NEPREMIČNIN IN NOVELA ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI

Dne 18. aprila 2021 je stopil v veljavo nov Zakon o katastru nepremičnin (ZKN, Uradni list RS, št. 54/21), ki je nadomestil prej veljavni Zakon o evidentiranju nepremičnin. Namen zakona je zagotoviti vpis pravih in popolnih podatkov o nepremičninah, ki izkazujejo dejansko stanje v prostoru, ter prikaz podatkov o državni meji, prostorskih enotah, naslovih in podatkov iz drugih javnih evidenc. Le popolno in ažurno urejen kataster lahko namreč občinski in državni upravi služi kot podlaga za vodenje politike gospodarjenja s prostorom, varovanja okolja, vrednotenja in obdavčevanja nepremičnin, upravljanju z objekti prometne in komunalne infrastrukture ipd. Lastnikom nepremičnin, ki v različnih postopkih uveljavljajo določene pravice pa pravno varnost lahko zagotovi le vsebinsko popolna in tekoče urejena nepremičninska evidenca. Na seminarju bo predstavljen navedeni zakon z novostmi, ki jih prinaša.

Dne 22. avgusta 2021 je začelo veljati (in se uporabljati) celotno besedilo novele ZZK-1E (Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o zemljiški knjigi - ZZK-1E; Uradni list RS, št. 121/2021 z dne 23.7.2021). Določbe, ki urejajo vpis povezanih nepremičnin v zemljiško knjigo, so se začele uporabljati že nekoliko prej, in sicer 24. julija 2021 (že naslednji dan po objavi v uradnem listu).

Novela ZZK-1E prinaša nujno prilagoditev pravil zemljiškoknjižnega prava zaradi sprememb SPZ, ki jih je prinesla novela SPZ-B, sočasno pa izkorišča priložnost za nekatere bolj ali manj posrečene popravke in dopolnitve ZZK-1. Na seminarju bomo predstavili in kritično komentirali vsa nova pravila zemljiškoknjižnega prava.

Seminar je namenjen sodnikom, zemljiškoknjižnim sodniškim pomočnikom, državnim odvetnikom, zaposlenim na geodetskih upravah in drugih upravnih organih, odvetnikom, zaposlenim na občinah, nepremičninskim posrednikom ter tudi drugim uporabnikom prava, ki se ukvarjajo s področjem katastrskega in zemljiškoknjižnega prava.

PROGRAM

9.00 – 10.30

BORIS VINSKI

ZAKON O KATASTRU NEPREMIČNIN (ZKN)

- Opredelitev temeljnih pojmov (nepremičnina, parcela, stavba, del stavbe ...)
- Vodenje podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci
- Katastrski postopek
- Evidenca državne meje, register prostorskih enot in register naslovov

10.30 - 11.00 ODMOR

11.00 – 12.30

PROF. DR. RENATO VRENČUR

NOVELA ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK-1E)

- Vpis povezanih nepremičnin v zemljiško knjigo
- Spremembe, ki se nanašajo na predznambe in zaznambe vrstnega reda
- Spremembe, ki se nanašajo obilgacijske pravice, ki se vpisujejo v zemljiško knjigo
- Nova pravila o vpisu utesnitve izvedenih pravic v zemljiško knjigo
- Spremembe procesnih pravil
- Druge pomembnejše vsebinske spremembe