

KDAJ

SREDA, 9. FEBRUAR 2022,
OD 9.00 DO 13.30

PREDAVATELJI:

Georgi BANGIEV, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Ministrstvo za okolje in prostor

mag. Janez TEKAVC, odvetnik

Teja BALOH, univ. dipl. prav.

KOTIZACIJA

245 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si. Na podlagi prijave bomo izstavili predračun ali poslali račun po opravljeni storitvi. Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pooblaščen in nadzorni inženirji (člani Inženirske zbornice Slovenije) z udeležbo na seminarju pridobijo 3 kreditne točke iz izbirnih vsebin.

Člani Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) pridobijo 3 kreditne točke - sklop A.

NOVI ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)

Na seminarju bo predstavljen novi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), ki je stopil v veljavo 31.12.2021, z njegovo uporabo pa se začne 1.6.2022. Namen novega zakona je izboljšanje tistih področij, ki so se v času izvajanja ZUreP-2 izkazala za potrebna prenove oziroma nadgradnje. Ključne spremembe so na področju prostorskega načrtovanja - projekten pristop, hkratno povezovanje med vsemi strokami, integriranje postopkov celovite presoje vplivov na okolje in priprave prostorskih izvedbenih aktov na državni in lokalni ravni ter ukrepov zemljiške politike z zagotavljanjem finančnih sredstev za ta namen, kot ključnih elementov za doseganje trajnostnega prostorskega razvoja. S seminarjem želimo udeležence seznaniti z vsebino zakona, saj menimo, da je pravočasna seznanitev pomembna za vse, da se lahko pravočasno pripravijo na uporabo zakona.

Ključne novosti, ki jih prinaša ZUreP-3:

- vzpostavitev projektnega vodenja pri državnem prostorskem načrtovanju z aktivnejšim sodelovanjem nosilcev urejanja prostora;
- nadgradnja postopka načrtovanja prostorskih ureditev državnega pomena po principu vse na enem mestu in v enem postopku od načrtovanja do dovoljevanja;
- nadgradnja procesa priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) kot temeljnega prostorskega akta občine z namenom njegove učinkovitejše obravnave;
- integracija celovite presoje vplivov na okolje v postopku priprave prostorskih izvedbenih aktov;
- nadgradnja instituta lokacijske preveritve kot fleksibilnega instrumenta omogočanja posegov v prostor pri posamični poselitvi, odstopanj od prostorskih aktov in začasne rabe prostora;
- možnost spremembe namenske rabe s sprejemanjem OPPN;
- nadgradnja načina sodelovanja nosilcev urejanja prostora v postopkih priprave prostorskih aktov;
- posodobitev ukrepov zemljiške politike zaradi doseganja boljše izkoriščenosti prostora, razvoja stavbnih zemljišč in gospodarjenja občin s stavbnimi zemljišči;
- nadgradnja pravil za določanje in evidentiranje gradbenih parcel ter finančnih instrumentov zemljiške politike (komunalni prispevek).

Komu je seminar namenjen

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z urejanjem prostora in prav tako s področjem graditve objektov, ker sta obe področji zelo povezani in sicer - nosilec urejanja prostora na državni in lokalni ravni, občinam, izvajalcem javnih služb ter nosilec javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopkih priprave prostorskih aktov ter v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja in vsem drugim udeležencem pri urejanju prostora, strokovni in interesnim združenjem (zbornice), in ne nazadnje splošni javnosti, ki sodeluje pri postopkih sprejemanja prostorskih aktov in drugih odločitev v prostoru, ker jih te odločitve zadevajo.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

NOVI ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)

Sreda, 9. februar 2022

PROGRAM

9.0 – 10.30 **Georgi BANGIEV**

- Namen, cilji in instrumenti urejanja prostora
- Pristojnosti urejanja prostora
- Načela urejanja prostora
- Državni prostorski red
- Udeleženci pri urejanju prostora
- Prostorsko načrtovanje
- Prostorski informacijski sistem
- Sistem spremljanja stanja prostorskega razvoja
- Prehodne in končne določbe

10.30 – 10.40 Odmor

10.40 – 12.00 **mag. Janez TEKAVC**

- Začasni ukrepi za zavarovanje prostorskega načrtovanja
- Ukrepi zemljiške politike
- Razvoj stavbnih zemljišč
- Varovanje zemljišč
- Komasacija, predkupna pravica države in občine, razlastitev in omejitve lastninske pravice,
- Finančna sredstva zemljiške politike
- Komunalni prispevek
- Prehodne in končne določbe

12.00 – 12.10 Odmor

12.10 – 13.30 **Teja BALOH**

- Prostorski izvedbeni akti
- Državno prostorsko načrtovanje
- Občinsko prostorsko načrtovanje
- Odlok o urejenosti naselij in krajine
- Lokacijska preveritev
- Prehodne in končne določbe