



v sodelovanju z



INSTITUT ZA
NEPREMIČNINSKO PRAVO
MARIBOR

Novela Stvarnopravnega zakonika (SPZ-B) (ki velja od 29.3.2020) Stavbna pravica v poslovni in sodni praksi

Četrtek, 18. junij 2020, ob 9. uri
City Hotel Ljubljana, Dalmatinova 15, Ljubljana

Predavatelja:

prof. dr. Renato VRENČUR,
Pravna fakulteta Univerze v Mariboru
Domen NEFFAT, LL.M.,
odvetnik

Seminar bo potekal ob upoštevanju
vseh potrebnih ukrepov za
preprečevanje okužb.



Novela Stvarnopravnega zakonika (SPZ-B)

Stavbna pravica v poslovni in sodni praksi

PREDSTAVITEV SEMINARJA

Stavbna pravica postaja vse bolj uveljavljen in uporabljen stvarnopravni institut v poslovni praksi. O tem pričajo tudi številne odločbe slovenskih sodišč. Kot učinkovit instrument maksimiranja izkoriščenosti nepremičnin, se pogosto pojavlja (ustanavlja) stavbna pravica na nepremičninah v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti, in sicer na nepremičninah s statusom grajenega javnega dobra (garaže pod javnimi površinami in cestami). Veliko problemov povzroča stavbna pravica v primerih preoblikovanja v etažno lastnino, še zlasti, če je stavbna pravica predmet preoblikovanja skupaj z lastninsko pravico.

Konec meseca marca 2020 (29.3.2020) je pričela veljati novela SPZ-B, ki bistveno posega v ureditev stavbne pravice. Vse določbe, ki se nanašajo na stavbno pravico, se uporabljajo od uveljavitve novele (od 29.3.2020).

Stavbna pravica se lahko ustanovi na nepremičninah v zasebni lasti ter na nepremičninah v javni lasti. V zadnjem primeru je treba preučiti vse pravne možnosti in ekonomsko upravičenosti ustanovitve stavbne pravice. V tem oziru je treba ugotoviti, ali je dopustno ustanoviti stavbno pravico v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1) ali pa gre za obliko javno zasebnega partnerstva, ki je podvrženo pravnemu režimu Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP).

Na seminarju bomo na praktičnih primerih prikazali dobre prakse v zvezi z ustanavljanjem stavbnih pravic ter predstavili relevantno sodno prakso.

KOMU JE SEMINAR NAMENJEN

Seminar je namenjen sodnikom, odvetnikom, notarjem, posrednikom v prometu z nepremičninami, sodnim cenilcem in pooblaščenim ocenjevalcem vrednosti nepremičnin, upraviteljem v postopkih zaradi insolventnosti, pravnikom v državnih organih in službah ter uradih občin, ki so pristojni za ravnanje z nepremičnim stvarnim premoženjem, kakor tudi vsem tistim, ki se ukvarjajo z nepremičninskim javnim in stvarnim pravom.

Novela Stvarnopravnega zakonika (SPZ-B) Stavbna pravica v poslovni in sodni praksi

Četrtek, 18. junij 2020, City Hotel Ljubljana

Program:

9.00 - 11.30 prof. dr. Renato VRENČUR

- Prikaz in komentar sprememb pri stavbni pravici, ki jih je uredila novela SPZ-B
- Praktični prikaz ustanovitve stavbne pravice (predstavitev pogodb o ustanovitvi stavbne pravice s komentarjem),
- Oblikovanje zemljiškoknjižnih dovolil za ustanovitev stavbne pravice,
- Izvedba prenosa stavbne pravice,
- Preoblikovanje stavbne pravice v etažno lastnino,
- Ustanovitev stavbne pravice v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) in Uredbo,
- Pravne posledice prenehanja stavbne pravice,
- Stavbna pravica v sodni praksi.

11.30 – 12.00 odmor

12.00 - 13.30 Domen Neffat, LL.M.

- Dobre poslovne prakse v zvezi z ustanavljanjem stavbne pravice v okviru javno-zasebnega partnerstva,
- Izvedba postopka javno-zasebnega partnerstva,
- Pregled sodne prakse.

Na seminarju so možna dodatna vprašanja udeležencev in razprava. Vprašanja lahko pred seminarjem pošljete na elektronski naslov **nebra@nebra.si**.

NEBRA

INFORMACIJE IN PRIJAVE

Informacije

- na naslovu: NEBRA d.o.o., Miklošičeva 18, 1124 Ljubljana
- po telefonu: 01/300 00 60
- preko e-maila: nebra@nebra.si
- na spletni strani: <http://www.nebra.si>

Prijava in odjava

- **Prosimo, da nas o udeležbi obvestite z izpolnitvijo spletne prijavnice, ki je dostopna na spletni strani www.nebra.si.**
- Na podlagi prijave bomo izstavili predračun oziroma poslali račun po opravljeni storitvi.
- Pisne odjave upoštevamo tri delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50% celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Cena seminarja

- Cena izobraževanja znaša 189 €, brez DDV-ja.
- V kotizacijo je vključeno gradivo in pogostitev.
- Kotizacijo je potrebno poravnati na transakcijski račun NEBRA d.o.o., št. SI56 3500 1000 1630 579 (odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana)
- Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Seminar bo potekal ob upoštevanju vseh potrebnih ukrepov za preprečevanje okužb, za vašo varnost bo ustrezno poskrbljeno.

O morebitni spremembi pogojev izvedbe boste pravočasno obveščeni.

NEBRA