

KDAJ
ČETRTEK, 4. FEBRUAR 2021
OB 9.00

INŠPEKCIJSKI NADZOR NA STANOVANJSKEM PODROČJU

PREDAVATELJ:

Boris VINSKI,
univ. dipl. prav.

KOTIZACIJA

92 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili predračun ali poslali račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

Inšpekcijski nadzor nad uresničevanjem javnega interesa na stanovanjskem področju po Stanovanjskem zakonu in predpisih, izdanih na njegovi podlagi, opravljajo inšpektorji stanovanjske inšpekcije Inšpektorata RS za okolje in prostor.

Za javni interes na stanovanjskem področju se šteje zlasti zagotavljanje takšnega stanja večstanovanjske stavbe, da je omogočena njena normalna raba in zagotavljanje pogojev za učinkovito upravljanje večstanovanjskih stavb.

Stanovanjski inšpektorji opravljajo tudi nadzor nad tem, ali prodajalci pri prodaji stanovanjskih stavb in stanovanj potrošnikom ravnavo v skladu z določbami o prodaji, ki so urejene v drugem poglavju Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb. Če prodajalec sklepa prodajne pogodbe oziroma oglašuje prodajo v nasprotju z določbami tega zakona, mu stanovanjski inšpektor glede na vsebino kršitve sklepanje prodajnih pogodb oziroma oglaševanje prepove ali odredi ukrepe za odpravo nepravilnosti. Inšpektor v inšpekcijskem postopku z upravno odločbo odredi odpravo nepravilnosti in pomanjkljivosti ter zavezancu določi rok za njihovo odpravo.

Na seminarju bo predstavljen inšpekcijski nadzor in ukrepanje stanovanjskih inšpektorjev v primeru kršitev določb Stanovanjskega zakona in Zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb.

Seminar je namenjen upravnikom stanovanjskih stavb, etažnim lastnikom, najemodajalcem in najemnikom stanovanj, prodajalcem stanovanj in enostanovanjskih stavb, kupcem, nepremičninskim posrednikom ter vsem ostalim, ki delujejo na stanovanjskem področju.

PROGRAM

9.00 – 10.15

Inšpekcijski nadzor po Stanovanjskem zakonu

- postopek inšpekcijskega nadzora
- ukrepi stanovanjskega inšpektorja pri ugotovljenih kršitvah
- upravno sodna praksa

10.15 - 10.30 (odmor)

10.30 – 11.30

Inšpekcijski nadzor po Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb

- postopek inšpekcijskega nadzora
- ukrepi stanovanjskega inšpektorja pri ugotovljenih kršitvah
- upravno sodna praksa