

KDAJ
TOREK,
20. SEPTEMBER 2022,
OD 9.00 DO 13.00

PREDAVATELJICI

Mojca FURLAN,
odvetnica in mediatorica

Petja PLAUŠTAJNER,
odvetnica

KOTIZACIJA

186 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanj> a ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pooblaščen in nadzorni inženirji (IZS) z udeležbo na seminarju pridobijo 3 kreditne točke iz izbirnih vsebin.

Člani Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) pridobijo 3 kreditne točke – sklop D.

GRADBENA POGODBA PO OBLIGACIJSKEM ZAKONU IN POGODBE PO PRAVILIH FIDIC TER POSEBNE GRADBENE UZANCE

Na seminarju bodo predstavljeni najpomembnejši instituti gradbene pogodbe, ki jih morajo dobro poznati vsi udeleženci pri graditvi. Pravočasno in pravilno ravnanje tako naročnika kot izvajalca je ključno, da se projekt izpelje v zadovoljstvo obeh pogodbenih strank. S pravilnim ravnanjem ob posameznih težavah pri izvajanju gradbene pogodbe, ki bo predstavljeno s konkretnimi primeri in sodno prakso, se izognemo dolgotrajnim sodnim sporom.

Udeleženci bodo na praktičnih primerih dobili odgovore na večno dilemo, katero FIDIC pogodbo izbrati, v čem se vzorci FIDIC pogodb razlikujejo med seboj, kakšni posegi so priporočljivi v pripravljene vzorce. Seznanili se bodo z vlogo inženirja po pravilih FIDIC, ter z razlikami FIDIC pogodb glede na slovensko gradbeno pogodbo in PGU, kot je prevzem del in ureditev odškodnine za zamudo. Vzorci FIDIC pogodb imajo zasnovan poseben sistem reševanja zahtevkov, s čimer se bodo izvajalci tudi seznanili.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen vsem nadzornikom, pravnikom, odvetnikom, investitorjem, naročnikom, izvajalcem, podizvajalcem ter vsem ostalim, ki jih ta tematika zanima in se z njo srečujejo pri svojem delu in življenju.

PROGRAM

9.00 – 11.15 **Mojca Furlan, odvetnica in mediatorica**

GRADBENA POGODBA PO OBLIGACIJSKEM ZAKONU TER POSEBNE GRADBENE UZANCE

- Predpisi, ki se uporabljajo pri gradbeni pogodbi (OZ, PGU)
- Pisnost gradbene pogodbe
- Načini določitve pogodbene cene
- Spremembe pogodbene cene (dodatna dela, rast cen na trgu)
- Uvedba v delo in pogodbeni rok
- Podaljšanje pogodbene roka
- Pogodbena kazen
- Izročitev in prevzem
- Končni obračun
- Uveljavljanje jamčevalnih zahtevkov v zvezi s stvarnimi napakami

11.15 – 11.45 **ODMOR**

11.45 – 14.00 **Petja Plauštajner, odvetnica**

GRADBENE POGODBE PO PRAVILIH FIDIC

- Predstavitev združenja FIDIC in vzorcev FIDIC pogodb
- Kaj so Zlata FIDIC pravila? (vprašanje posega v Splošne pogoje)
- Razlike med Rdečo, Rumeno, Srebrno (izdaja 1999)
- Pogodbena cena in plačila po FIDIC pogodbah
- Priprava projektne dokumentacije po Rdeči in Rumeni FIDIC pogodbi
- Vloga Inženirja
- Spremembe in prilagoditve
- Prevzem del in zamuda pri izvedbi del
- Zahtevki in reševanje sporov
- Uporaba FIDIC pogodb v praksi

Odgovori na pisna vprašanja.