



Vabimo vas na **seminar**

100 + 1 VPRAŠANJE O NOVI PROSTORSKI IN GRADBENI ZAKONODAJI

**Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) in
Gradbeni zakon (GZ)**



petek, 29. maj 2020

z začetkom ob 9. uri



City Hotel Ljubljana

Dalmatinova 15, Ljubljana

Predavatelji:

Teja BALOH, Ministrstvo za okolje in prostor
Sonja RISTANOVIČ, Ministrstvo za okolje in prostor
Sandi RUTAR, Ministrstvo za okolje in prostor
Gordana LJUBIČ, Planera d.o.o.

Na seminarju
so možna dodatna
vprašanja udeležencev
in razprava.

Kreditne točke

Pooblaščen in nadzorni inženirji (člani **Inženirske zbornice Slovenije**) za udeležbo na seminarju pridobijo **3 kreditne točke iz izbirnih vsebin** skladno s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih inženirjev.

Člani **Zbornice za arhitekturo in prostor** bodo pridobili **3 kreditne točke**, sklop A, v skladu s Splošnim aktom o stalnem poklicnem usposabljanju pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih krajinskih arhitektov in pooblaščenih prostorskih načrtovalcev.

100 + 1 VPRAŠANJE O NOVI PROSTORSKI IN GRADBENI ZAKONODAJI

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) in Gradbeni zakon (GZ)

Vsebina seminarja

Zakon o urejanju prostora in Gradbeni zakon sta se začela uporabljati 1.6.2018. Oba zakona na novo urejata dve zelo povezani področji – urejanje prostora in graditev objektov. V času od uveljavitve zakonov se je pojavilo veliko vprašanj, ki zahtevajo določena pojasnila, razlage in usmeritve glede razumevanja posameznih zakonskih rešitev ter pravnega ravnanja in postopanja vseh udeležencev.

Na seminarju bodo predavatelji, ki imajo dolgoletne izkušnje na obeh področjih, pridobljene z delom na Ministrstvu za okolje in prostor, odgovorili na vrsto vprašanj, ki se nanašajo na izvajanje obeh zakonov in Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov.

Udeleženci seminarja lahko pošljejo dodatna vprašanja na elektronski naslov nebra@nebra.si.

Predavatelji:

Teja BALOH,

Ministrstvo za okolje in prostor

Sonja RISTANOVIĆ,

Ministrstvo za okolje in prostor

Sandi RUTAR,

Ministrstvo za okolje in prostor

Gordana LJUBIČ,

Planera d.o.o.

Komu je seminar namenjen

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z graditvijo objektov, predvsem pa projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju, inženirskim podjetjem, mnenjedajalcem, pripravljalcem zahtev in dokumentacije, državnim organom, občinam, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, nepremičninskim posrednikom in drugim udeležencem pri graditvi objektov.

Program

petek, 29. maj 2020

z začetkom ob 9. uri

Na seminarju bodo možna dodatna vprašanja udeležencev in razprava.

9.00 – 10.15

Gordana LJUBIČ

PROSTORSKA IN GRADBENA ZAKONODAJA

- Zakaj veliko število vprašanj glede izvajanja in uporabe novih zakonov?
- Ali sta problematična zakona ali njihovo izvajanje?
- Ali se bo situacija spremenila čez leto, dve...?
- Bistvene novosti?
- Pomembnost pojmov (objekt, obstoječi objekt, rekonstrukcija, vzdrževanje, nadomestna gradnja itd.) povezava med ZUreP-2 in GZ
- Ali je možna rekonstrukcija ruševine, če OPN tega ne dovoljuje?
- Kaj lahko stori stranka, če ni upoštevan rok za izdajo odločbe?
- Nadzor nad gradnjo po novem
- Kdaj izda gradbeno dovoljenje ministrstvo in kdaj upravna enota? Težave?

10.15 – 11.15

Teja BALOH

ZAKON O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-2)

- Kdaj se pripravijo izhodišča za OPPN?
- Katere nosilce urejanja prostora se vključijo v postopek OPN, OPPN?
- Kaj pomeni OPPN za prostorsko nepovezana območja?
- Kdo odgovarja, če OPN/OPPNI sprejet v predvidenem roku?
- Kdo preverja skladnost s prostorskim aktom, če ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja?
- kateri pojmi se uporabljajo, če jih OPN/OPPNI določa drugače kot aktualna zakonodaja?
- Kdo je lahko občinski urbanist?
- Ali se pravna podlaga za legalizacijo lahko vzpostavi z lokacijsko preveritvijo?
- Ali je možna lokacijska preveritev pri OPPNI?
- Kakšne so objektivne okoliščine za lokacijsko preveritev?
- Kdo je pobudnik za lokacijsko preveritev?
- Kdo vse sodeluje v postopku lokacijske preveritve in kdo ga pregleda?
- Kakšni ukrepi občine so možni, če dolgoročno planirani projekti stojijo?
- Kdaj se začne določati gradbena parcela?
- Kdo je upravičen do oprostitve plačila komunalnega prispevka?
- Kdo lahko zahteva razlastitev in za kakšen namen?
- Katere objekte in ureditve naslavlja odlok o urejanju podob naselij in krajine?

11.15 – 11.45 | Odmor

11.45 – 13.00

Sonja RISTANOVIĆ

GRADBENI ZAKON (GZ)

- Ali je pri legalizaciji treba pridobiti mnenje občine?
- Ali lahko mnenjedajalec s področja komunale zahteva izpolnitev tehničnih pogojev, ki so nastali kasneje (npr. prestavitev vodmera)?
- Gradbeno dovoljenje je bilo izdano za stavbo konkretne namembnosti, stavba pa se ves čas (že pred 1.1. 1998) uporablja za povsem drug namen. Kako je razumeti, da je objekt bistveno enake namembnosti?
- Kaj pomeni izraz »bistveno enake namembnosti«?
- Kdaj se šteje, da je vloga za legalizacijo popolna?
- Ali je mogoče izdati gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, prizidavo.. objekta, za katerega je bilo izdano dovoljenje za objekt daljšega obstoja, ki je pogojno?
- Ali UE lahko zahteva mnenje kot dopolnitev v postopku in nato postopek ustavi, če mnenje ni predloženo?
- Kaj so dokazi pri legalizacijah? Ali je to res samo ortofoto?
- Združevanje postopkov? Ali samo v primeru, če gre za legalizacijo hkrati z novogradnjo?
- Ali je uporabno dovoljenje pogoj za prodajo objekta?
- Ali enostanovanjski objekt potrebuje uporabno dovoljenje?
- Kdaj se izda mnenje, kdaj soglasje?
- Ali je oblika mnenja predpisana?

13.00 – 14.15

Sandi RUTAR

GRADBENI ZAKON IN PRAVILNIK O PODROBNEJŠI VSEBINI DOKUMENTACIJE IN OBRAZCIH, POVEZANIH Z GRADITVIJO OBJEKTOV

- Kako ravnati, ko zgori streha?
- Kdaj mora biti tudi dokumentacija za nezahteven objekt izdelana kot DGD?
- Zakaj v DGD ni več načrtov, elaboratov in izkazov?
- Ali so izsledki predhodnih raziskav sestavni del DGD?
- Ali je v DGD za dokazovanje izpolnjevanja bistvene zahteve glede mehanske odpornosti in stabilnosti potrebna izjava statika?
- Kako naj projektant določa podatke o gradbeni mehanizaciji, času gradnje ali predvidenih emisijah pri izvedbi gradnje, ki se zahtevajo v DGD za objekte z vplivi na okolje?
- Ali je geodetski načrt obvezna priloga projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)?

- Katere strokovnjake navesti v obrazcu 1A pri izdelavi DGD?
- Ali lahko vsebuje zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija več enostanovanjskih stavb?
- Ali se dokumentacija za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja potrjuje oziroma pečati?
- Kaj pomeni vodilni načrt PZI in kdo ga pripravi?
- Ali lahko projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) izdela drug projektant kot DGD?
- Ali morajo dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO) poleg nadzornika in vodje nadzora podpisovati tudi nadzorniki posameznih del?
- Kako ob legalizaciji izdelati dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja, če ta zaradi starosti objekta ali drugih izjemnih okoliščin ne obstaja?
- Kako v primeru samograditeljstva dokazovati izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta?
- Katere načrte mora vsebovati PZI enostanovanjske stavbe, ki se predloži ob začetku gradnje?
- Ali investitor ob prijavi začetka gradnje predloži PZI v pisni obliki?
- Katere strokovnjake se navaja pri navajanju udeležencev pri projektiranju objekta?
- Ali mora upravna stavba, ki ni v javni rabi, izpolnjevati pogoje za univerzalno graditev in uporabo objekta?
- Do kdaj morajo obstoječi objekti v javni rabi odpraviti grajene in komunikacijske ovire?
- Ali pomeni prijava gradbišča po gradbenem zakonu tudi prijavo gradbišča po Uredbi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih?
- Ali obstajajo olajšave za pridobitev uporabnega dovoljenja za starejšo enostanovanjsko stavbo?
- Ali se kot pisni dogovor za projektiranje šteje tudi naročilnica?
- Do kdaj morajo nosilci obrtne dejavnosti svojo dejavnost uskladiti z zahtevami Gradbenega zakona?
- Ali je treba zaradi spremembe sistema nosilnih konstrukcij pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja?
- Kako pridobiti gradbeno dovoljenje le za del objekta?
- Kam, glede na Uredbo o razvrščanju objektov, razvrstiti bivalno brunarico?
- Ali je treba za prenovo kletnih prostorov v stanovanjski prostor pridobiti gradbeno dovoljenje?
- Ali je treba za izvedbo zunanega pokritega stopnišča pridobiti gradbeno dovoljenje?
- Ali je treba v primeru ureditve bajerja izdelati poročilo o vplivih na okolje (PVO), če gre za območje velike in srednje poplavne nevarnosti?
- Ali je v primeru samograditeljstva obvezno imenovanje vodje del in vodenje gradbenega dnevnika?
- Kdaj je stanovanjski dvoječek štet za dve ločeni enostanovanjski stavbi?

Na seminar prijavljamo naslednje udeležence:

1. ime in priimek

e-pošta

identifikacijska številka člana
Inženirske zbornice Slovenije:

Zbornice za arhitekturo in prostor:

2. ime in priimek

e-pošta

identifikacijska številka člana
Inženirske zbornice Slovenije:

Zbornice za arhitekturo in prostor:

PLAČNIK

Ime plačnika

Naslov plačnika (ulica/št., poštna št./kraj):

Zavezanec za DDV (ustrezno obkrožite) da ne

ID za DDV plačnika: TRR za e račun:

Telefon: Faks:

e-pošta plačnika:

Datum: Žig: Podpis odgovorne osebe:

Soglasje za obdelovanje osebnih podatkov (ustrezno označiti)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje za namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv.

Strinjam se, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje tudi za namene trženja ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja delovanja družbe.

S svojim podpisom potrjujem tudi, da sem seznanjen s svojimi pravicami v zvezi s posredovanimi osebnimi podatki kot so pravica, da soglasje kadarkoli prekličem, pravica pridobiti dostop do osebnih podatkov, ki se name nanašajo, pravica do popravka in izbrisa osebnih podatkov ter do omejitve obdelave, pravica do ugovora in pravica vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenču.

100 + 1 VPRAŠANJE O NOVI PROSTORSKI IN GRADBENI ZAKONODAJI

petek, 29. maj 2020
City Hotel Ljubljana

Prijava in odjava

- Prosimo, da nas o udeležbi obvestite s priloženo prijavnico. Prijavnico nam lahko pošljete **po pošti, faksu, e-pošti ali preko interneta**. Na podlagi prijavnice bomo izstavili predračun, po opravljeni storitvi bomo poslali račun.
- Pisne odjave upoštevamo 3 delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Kotizacija in plačilo

- Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **220 EUR** in DDV po stopnji 22 %.
- Po predhodnem dogovoru je pri večjem številu udeležencev **možen popust**.
- **Kotizacija vključuje** udeležbo na strokovnem seminarju in postrežbo v času seminarja.
- Kotizacijo je treba poravnati na transakcijski račun NEBRA d.o.o., št. SI56 3500 1000 1630 579 odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana.
- Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Trajanje (predvidoma)

od 9. do 14.15 ure.



SPLETNE PRIJAVE: www.nebra.si/izobrazevanja



INFORMACIJE:

NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, p.p. 4350,1001 Ljubljana
T: 01/300 00 60; 300 00 61 | F: 01/300 00 65 | GSM: 031/662 193
nebra@nebra.si | www.nebra.si
Transakcijski račun št.: SI56 3500 1000 1630 579

Kotizacija za posameznega udeleženca znaša 220 EUR in DDV po stopnji 22 %.

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice. Pridržujemo si pravico do spremembe lokacije.