



20 25

PONUDBA ZA LEGALIZACIJO ALI PRIDOBITEV UPORABNEGA DOVOLJENJA VAŠEGA OBJEKTA

Legalizacija vašega objekta in pridobitev uporabnega dovoljenja - brez stresa, sankcij ali zapletov!



O NEBRI

NEBRA je vodilno podjetje na področju strokovne podpore pri legalizaciji objektov, pridobivanju uporabnih dovoljenj in reševanju kompleksnih upravnih postopkov. V sodelovanju s strokovnjaki iz BWC d.o.o. (specializiranega za projektiranje, inženiring in oblikovanje) nudimo celovite rešitve, prilagojene edinim potrebam lastnikov nepremičnin.

Zakaj izbrati nas?

- **20+ let izkušenj:** Uspešno rešujemo izzive povezane z gradbeno zakonodajo.
- **End-to-end storitve:** Od analize tveganj do zaključnih dokumentov – prevzamemo celoten proces.
- **Strokovno zastopanje:** Komunikacija s pristojnimi organi in tehničnimi pregledniki je v naših rokah.
- **Rezultati, ki štejejo:** Naše stranke povečajo vrednost nepremičnin do 30 % in se izognejo sankcijam.

Naša misija: Omogočiti vam, da se osredotočite na vaše življenje in posel – medtem ko mi rešujemo birokratske in pravne izzive.

PREPROST IN UČINKOVIT POSTOPEK

- Analiza primera - Pregledamo dokumentacijo in identificiramo ključne izzive.
- Priprava rešitve - Pripravimo projekte izvedenih del (PID), tehnična mnenja in poskrbimo za komunikacijo z organi.
- Zaključek postopka - Poskrbimo za legalizacijo ali pridobitev uporabnega dovoljenja, vi pa se lahko posvetite svojim prioritetam.

Če ne boste ukrepali, boste še naprej plačevali globe, vrednost nepremičnine bo nižja, pridobitev kredita pa skoraj nemogoča. Naše stranke uredijo pravni status objekta v 3-6 mesecih, povečajo vrednost nepremičnine za 20-30 % in zmanjšajo stres z podporo naših strokovnjakov.

Rezervirajte brezplačno začetno posvetovanje do 1. aprila 2025 in pridobite:

- Oceno tveganj za vaš objekt.
- Informacije o času in postopku rešitve vaše težave.
- **10 % popust na naše storitve ob sklenitvi sodelovanja v 7 dneh.**



NEBRA

bwc

projektiranje, inženiring, oblikovanje



HVALA VAM

Vaš objekt si zasluži varnost in večjo vrednost. Z našo pomočjo boste legalizirali nepremičnino, pridobili dovoljenje in jo brez skrbi prodali, podedovali ali zavarovali kredit – brez tveganja sankcij.

01 300 00 60

nebra@nebra.si

www.nebra.si

Miklošičeva 18, 1000 Ljubljana