

KDAJ
PONEDELJEK, 11. DECEMBER
2023
OD 9.00 DO 12.15

PREDAVATELJ

Prof. dr. Miha JUHART

Pravna fakulteta Univerze v
Ljubljani

Boris VINSKI

Uni. dipl. prav.,
Ministrstvo za naravne vire in
prostor

KOTIZACIJA

225 EUR + DDV

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo udi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi **Zoom**). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.tax-fin-lex.si/Dogodki/Izobrazevanja> ali <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bo izstavljen račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

KREDITNE TOČKE

Člani ZAPS z udeležbo na seminarju pridobijo 2KT – sklop A

Člani IZS z udeležbo na seminarju pridobijo 2KT iz izbirnih vsebin

Poleg odgovorov na samem seminarju bodo podani odgovori na vprašanja udeležencev, ki bodo organizatorju poslana na e-naslov nebra@nebra.si, pred samim začetkom seminarja.

GRADNJA JAVNE INFRASTRUKTURE (PRAVNE PODLAGE) NOV ZAKON O INTERVENTNIH UKREPIH – RAZLASTITVE IN VRSTE NADOMESTIL

Vsebina

Na izobraževanju bomo obravnavali nekatera civilnopravna vprašanja, povezana z gradnjo in obratovanjem infrastrukturnih naprav in omrežij. Gradbeni zakon kot enega izmed pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja določa, da mora investitor izkazati pravico graditi. Ta pravica izhaja bodisi iz lastninske ali druge stvarne pravice. Po dokončani gradnji se postavlja vprašanje pravnega položaja infrastrukturnih omrežij in naprav. Predvsem pri omrežjih ta položaj ni povsem jasen in v praksi povzroča težave. Enako kot povzročajo težave nekatera druga vprašanja povezana z dostopom, delovanjem in vzdrževanjem. Končno velja opozoriti tudi na možnost, da investitor prevzame ureditev nekaterih javnih nalog, kar lahko pospeši investicijo.

Prav tako bo na izobraževanju predstavljen Zakon o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP) - Uradni list RS, št. 95/2023 v delu, ki se nanaša na postopek za pridobivanje dovoljenj za obnovo gospodarske javne infrastrukture ter v zvezi s tem pogojenimi posegi v lastninsko pravico na nepremičninah. Predstavljen bo tudi postopek razlastitve zaradi izkazane visoke stopnje ogroženosti in s tem povezane nevarnosti porušitve ali znatnega poškodovanja objektov, s čimer bi lahko nastale škodljive posledice za življenje in zdravje ljudi. Obravnavane bodo tudi vrste odmen, ki jih ZIUOPZP omogoča razlaščenec zaradi razlastitev nepremičnin po navedenem zakonu

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen vsem, ki se ukvarjajo z investicijami na področju infrastrukture oziroma sodelujejo v postopkih izdaje dovoljenj, projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju v inženirskih firmah, državnim organom, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem in drugim udeležencem pri graditvi objektov, odvetnikom, sodnikom, upravnim delavcem, upravnim enotam, telekomunikacijskim podjetjem, energetske družbam, javnim skladom.

PROGRAM

9.00 – 11.00 dr. Miha JUHART

PRAVNE PODLAGE ZA GRADNJO JAVNE INFRASTRUKTURE

- Pravica graditi na lastni in tuji nepremičnini
- Različne možnosti pridobivanja pravice
- Stvarnopravna narava infrastrukturnih omrežij in naprav
- Dostop, delovanje in vzdrževanje omrežij in naprav na tuji nepremičnini
- Pogodba o komunalnem opremljanju

11.00 – 11.15 ODMOR

11.15 – 12.15 Boris VINSKI

OBNOVA in POSEGI V LASTNINSKO PRAVICO NA PODLAGI ZIUOPZP

- Obnova in gradnja GJI
- Poseg v lastninsko pravico za namen obnove GJI
- Javna korist in razlastitev
- Vrste odmen zaradi razlastitve