

KDAJ

SREDA, 9. NOVEMBER 2022,
OD 9.00 DO 13.40

PREDAVATELJI:

Gordana LJUBIČ,
univ.dipl.prav.

Sonja RISTANOVIĆ,
univ.dipl.prav.

Sandi RUTAR,
univ.dipl.inž.arh.

KOTIZACIJA

250 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si. Na podlagi prijave bomo izstavili predračun ali poslali račun po opravljeni storitvi. Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pooblaščen in nadzorni inženirji (člani Inženirske zbornice Slovenije) z udeležbo na seminarju pridobijo 3 kreditne točke iz izbirnih vsebin.

Člani Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije (ZAPS) pridobijo 3 kreditne točke - sklop A.

GRADBENI ZAKON (GZ-1) - UPORABA V PRAKSI

Na seminarju bo predstavljen Gradbeni zakon (GZ-1), ki je stopil v veljavo 31.12.2021, z njegovo uporabo pa se je začelo s 1.6.2022. GZ-1 uresničuje cilje administrativne razbremenitve in pospešitve na način uveljavljanja učinkovitega izvajanja postopkov z vpeljavo elementov digitalizacije. Gre za prenovo in nadgradnjo dosedanje zakonske ureditve z namenom izboljšanja v vsebinskem in procesnem delu. Na podlagi ugotovljenih pomanjkljivosti in napak se popravlja in dopolnjuje obstoječe normativne rešitve, ki omogočajo hitrejšo in učinkovitejšo izvajanje postopkov v zvezi z gradnjo in uporabo objektov, pri zagotavljanju varovanja javnih interesov ter pravne varnosti vseh udeležencev pri graditvi.

S seminarjem želimo udeležence seznaniti z vsebino zakona, saj menimo, da je seznanitev pomembna za vse, da se lahko pravočasno pripravijo na uporabo zakona.

Ključne rešitve, ki jih prinaša GZ-1:

- možnost pridobitve gradbenega dovoljenja po skrajšanem ugotovitvenem postopku v roku 30 dni, ob upoštevanju določb ZUP (obravnavo prek državnega oblaka e-prostor ter e-graditev),
- novost je določba, ki omogoča uvedbo postopka izdaje gradbenega dovoljenja brez priloženih dokazil o pravici graditi za infrastrukturne objekte,
- dopolnjene so določbe, ki se nanašajo na integralno gradbeno dovoljenje,
- dosledno upoštevanje mnenj pristojnih organov in organizacij ter občine,
- gradnja se lahko prične že po dokončnosti gradbenega dovoljenja, na lastno odgovornost investitorja, če ne gre za objekte z vplivi na okolje
- uvaja se pojem "manjša rekonstrukcija", kar premošča vrzel med vzdrževalnimi deli in rekonstrukcijo,
- odmera komunalnega prispevka se izvede po pridobitvi gradbenega dovoljenja - pred začetkom gradnje,
- inšpekcijski nadzor nad nezahtevnimi objekti lahko izvajajo tudi občinske inšpekcije,
- omogoča se pridobivanje uporabnega dovoljenja za enostanovanjske hiše na preprostejši način,
- ohranjajo ter deloma dopolnjujejo se določbe, ki se nanašajo na legalizacijo, in sicer tako, da se omogoči legalizacija tudi za dele objekta; hkrati je jasno določeno, da mora biti nelegalen objekt dokončan, da je mogoče izdati odločbo o legalizaciji, ki se šteje za uporabno dovoljenje,
- omogoča se lažje pridobivanje dovoljenja za objekt daljšega obstoja (za objekte, ki so bili zgrajeni pred 1. 1. 2005);
- vzpostavlja pravno fikcijo izdanega uporabnega dovoljenja za vse enostanovanjske stavbe, ki so bile zgrajene v skladu z gradbenim dovoljenjem pred 1. 6. 2018 in so ustrezno evidentirane;
- vzpostavlja se dodatna pravna podlaga za poslovanje v elektronski obliki (e-Graditev) ter izvedbo avdio-video obravnav.

Komu je seminar namenjen

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z graditvijo objektov, predvsem pa projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju, inženirskim firmam, državnim organom, občinam, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, nepremičninskim posrednikom in drugim udeležencem pri graditvi objektov.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

GRADBENI ZAKON (GZ-1) – UPORABA V PRAKSI

Torek, 9. november 2022

PROGRAM

9.00 – 10.30 **Gordana LJUBIČ**, univ.dipl.prav.

- Gradbeni zakon (GZ-1)
- Uveljavitev zakona in razlogi za odlog uporabe
- Zaščita javnega interesa pri graditvi objektov
- Pomembnejše spremembe pojmov (pomen izrazov)
- Novosti glede začasnih objektov
- Gradnja z gradbenim dovoljenjem ali brez gradbenega dovoljenja, prijava začetka gradnje
- Pristojnost organov v postopkih dovoljevanja in evidentiranja prijav začetka gradnje
- Inšpekcijski nadzor
- Inšpekcijski ukrepi
- Prehodne in končne določbe

10.30 – 10.40 Odmor

10.40 – 12.10 **Sonja Ristanović**, univ.dipl.prav.

- Informacija o pogojih za izvajanje gradnje
- Pridobivanje projektnih pogojev in mnenj
- Postopek izdaje gradbenega dovoljenja:
 - zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja
 - projektni pogoji in mnenja v postopku
 - stranke v postopku izdaje gradbenega dovoljenja
- Ugotovitveni in skrajšani ugotovitveni postopek
- Pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja za objekt ali del objekta
- Sprememba gradbenega dovoljenja zaradi večjih odstopanj
- Postopek izdaje integralnega gradbenega dovoljenja:
 - splošne zahteve in zahteva
 - pridobivanje mnenj
 - stranski udeleženci
 - sodelovanje zainteresirane javnosti
 - integralno gradbeno dovoljenje
 - zagotavljanje dostopa do pravnega varstva zainteresirane javnosti
 - prehodne določbe
- Legalizacija objektov – dokumentacija objektov – dokumentacija, postopek

12.10 – 12.20 Odmor

12.20 – 13.40 **Sandi RUTAR**, univ.dipl.inž.arh.

- Udeleženci pri graditvi objektov – investitor, projektant, nadzornik, izvajalec
- Projektiranje
- Izvajanje gradnje – dokumentacija, zakoličenje, nadzornik
- Prijava začetka gradnje
- Nadzor nad gradnjo, gradbišče
- Dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja
- Uporabno dovoljenje - začetek uporabe objekta
- Postopek izdaje uporabnega dovoljenja
- Tehnični pregled
- Odločanje o zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja
- Uporabno dovoljenje za obstoječe objekte
- Prehodne določbe
- Poslovanje in eGraditev
- Prehodno obdobje do vzpostavitve sistema eGraditev