



Vabimo vas na **posvet v živo**

PROSTOR IN GRADITEV

 **Torek, 28. februar 2023**

z začetkom ob 9. uri

 **Gospodarsko razstavišče**

Dunajska cesta 18, Ljubljana

Predavatelji:

Georgi BANGIEV, Ministrstvo za okolje in prostor

mag. Miran GAJŠEK, Mestna občina Ljubljana

Gordana LJUBIČ, prokuristka, PLANERA d.o.o.

Sandi RUTAR, Ministrstvo za okolje in prostor

Bogdan BARBIČ, direktor družbe HESS, d.o.o.

Miha JAVORNIK, direktor družbe Sipos d.o.o.

Člani ZAPS
pridobijo 3 KT –
sklop A

Člani IZS
pridobijo 3 KT – iz
izbirnih vsebin

Torek, 28. februar 2023, z začetkom ob 9. uri

PROSTOR IN GRADITEV

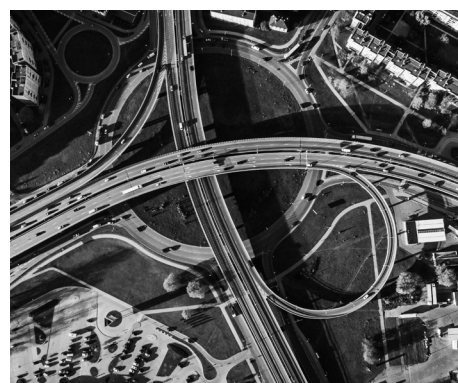
Predstavitve seminarja

Prostorsko zakonodajo v najširšem pomenu tvorita dva sistemska zakona, ki urejata področji urejanja prostora in graditve objektov. Zakonska materija obeh zakonov je povezana v zaokroženo celoto, kar pomeni, da spremembe enega zakona praviloma zahtevajo spremembe drugega zakona. Tako sta bila koncem leta 2021 istočasno sprejeta Zakon o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 199/2021 – ZUreP-3) in Gradbeni zakon (Ur. list RS, št. 199/2021 - GZ-1). Oba zakona sta stopila v veljavo 31.12.2021 in se začela uporabljati 1.6.2022. Na posvetu bosta predstavljena oba nova zakona s povdarkom na novostih glede na prejšnje ureditve. Ključne spremembe pri ZUreP-3, so na področju prostorskega načrtovanja - projekten pristop, hkratno povezovanje med vsemi strokami, integriranje postopkov celovite presoje vplivov na okolje in priprave prostorskih izvedbenih aktov na državni in lokalni ravni ter ukrepov zemljiške politike z zagotavljanjem finančnih sredstev za ta namen, kot ključnih elementov za doseganje trajnostnega prostorskega razvoja.

Novi GZ-1 uresničuje cilje administrativne razbremenitve in pospešitve na način uveljavljanja učinkovitega izvajanja postopkov z vpeljavo elementov digitalizacije. Gre za prenovo in nadgradnjo doseganje zakonske ureditve z namenom izboljšanja v vsebinskem in procesnem delu. Spreminjajo se in dopolnjujejo normativne rešitve, ki omogočajo hitrejšo in učinkovitejšo izvajanje postopkov v zvezi z gradnjo in uporabo objektov, pri enakem zagotavljanju varovanja javnih interesov ter pravne varnosti vseh udeležencev pri graditvi.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z urejanjem prostora in graditvijo objektov, predvsem pa prostorskim načrtovalcem, urbanistom, projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom različnih tehničnih strok, ki delajo na teh področjih, inženirskim firmam, državnim organom, občinam, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščencom, nepremičniskim posrednikom in drugim udeležencem pri graditvi objektov.



Predavatelji:

Georgi BANGIEV,
Ministrstvo za okolje in prostor
mag. Miran GAJŠEK,
Mestna občina Ljubljana
Gordana LJUBIČ,
prokuristka, PLANERA d.o.o.
Sandi RUTAR,
Ministrstvo za okolje in prostor
Bogdan BARBIČ,
direktor družbe HESS, d.o.o.
Miha JAVORNIK,
direktor družbe Sipos d.o.o.

Program | Torek, 28. februar 2023, z začetkom ob 9. uri

9.00 – 9.10

Pozdrav organizatorja

9.10 – 10.30

Georgi BANGIEV

Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3

Pomembnejše spremembe v novem ZUreP-3, ki omogočajo pospešen razvoj v prostoru in pomembnejši predpis/predpisi po ZUreP-3

10.30 – 11.15

mag. Miran GAJŠEK

- Občinsko prostorsko načrtovanje v luči novega ZUreP-3
- Predstavitve dobre prakse

11.15 – 11.45 | Odmor

11.45 – 13.00

Gordana LJUBIČ

Gradbeni zakon – GZ-1

- Zaščita javnega interesa pri graditvi objektov
- Pomembnejše spremembe pojmov (pomen izrazov)

- Novosti glede začasnih objektov
- Gradnja z gradbenim dovoljenjem ali brez gradbenega dovoljenja, prijava začetka gradnje
- Pristojnost organov v postopkih dovoljevanja in evidentiranja prijav začetka gradnje
- Pristojnost organov za opravljanje inšpekcijskega nadzora
- Gradbeno dovoljenje – projektni pogoji in mnenja, dokumentacija, postopek, pogoji za izdajo GD
- Integralno gradbeno dovoljenje – dokumentacija, mnenja, postopek, pogoji za izdajo
- Prehodne in končne določbe

13.00 – 14.00

Sandi RUTAR

Gradbeni zakon – GZ-1

- Udeleženci pri graditvi objektov – investitor, projektant, nadzornik, izvajalec – naloge, obveznosti, odgovornosti
- Projektiranje
- Izvajanje gradnje – dokumentacija, zakoličenje, nadzornik
- Prijava začetka gradnje
- Nadzor nad gradnjo
- Dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja

- Uporabno dovoljenje – postopek, tehnični pregled, pogoji za izdajo UD
- Uporabno dovoljenje za obstoječe objekte
- Prehodne določbe
- Poslovanje in eGraditev
- Prehodno obdobje do vzpostavitve sistema eGraditev

14.00 – 14.15 | Odmor

14.15 – 14.45

Bogdan BARBIČ

- Predstavitve projekta največje sončne elektrarne v Sloveniji

14.45 – 15.15

Miha JAVORNIK

Zavarovanja gradbenih in montažnih projektov:

- Zakaj so pomembna tudi za investitorja?
- Ali naj zavarovanje gradbenih in montažnih rizikov zavaruje investitor ali izvajalec?
- Najpogosteje uporabljeni zavarovalni pogoji in njihove izključitve kritij.
- Kakšne so najbolj pogoste napake pri sklepanju gradbenih in montažnih zavarovanj
 - novogradnje
 - adaptacije

Na seminar prijavljamo naslednje udeležence:

1. ime in priimek

e-pošta

2. ime in priimek

e-pošta

3. ime in priimek

e-pošta

PLAČNIK

Ime plačnika

Naslov plačnika (ulica/št., poštna št./kraj):

Zavezanec za DDV (ustrezno obkrožite) da ne

ID za DDV plačnika: TRR za e račun:

Telefon: Faks:

e-pošta plačnika:

Datum: Žig: Podpis odgovorne osebe:

Soglasje za obdelovanje osebnih podatkov (ustrezno označiti)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitve, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv.

Strinjam se, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje tudi za namene trženja ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja delovanja družbe.

S svojim podpisom potrjujem tudi, da sem seznanjen s svojimi pravicami v zvezi s posredovanimi osebnimi podatki kot so pravica, da soglasje kadarkoli prekličem, pravica pridobiti dostop do osebnih podatkov, ki se name nanašajo, pravica do popravka in izbrisa osebnih podatkov ter do omejitve obdelave, pravica do ugovora in pravica vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca.

Torek, 28. februar 2023

Gospodarsko razstavišče, Dunajska cesta 18, Ljubljana

Prijava in odjava

- Prosimo, da nas o udeležbi obvestite s priloženo prijavnico. Prijavnico nam lahko pošljete **po pošti, faksu, e-pošti ali preko interneta**. Na podlagi prijavnice bomo izstavili predračun, po opravljeni storitvi bomo poslali račun.
- Pisne odjave upoštevamo 3 delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Kotizacija in plačilo

- Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **230 EUR** in DDV po stopnji 22 %.
- Po predhodnem dogovoru je pri večjem številu udeležencev **možen popust**.
- **Kotizacija vključuje** udeležbo na strokovnem seminarju in postrežbo v času seminarja.
- Kotizacijo je treba poravnati na transakcijski račun NEBRA d.o.o., št. SI56 3500 1000 1630 579 odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana.
- Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Trajanje (predvidoma)

od 9. do 15.15



SPLETNE PRIJAVE: www.nebra.si



INFORMACIJE:

NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, p.p. 4350,1001 Ljubljana
T: 01/300 00 60; 300 00 61 | F: 01/300 00 65 | GSM: 031/662 193
nebra@nebra.si | www.nebra.si
Transakcijski račun št.: SI56 3500 1000 1630 579

Kotizacija za posameznega udeleženca znaša 230 EUR in DDV po stopnji 22 %.

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice. Pridržujemo si pravico do spremembe lokacije.