

**KDAJ
ČETRTEK,****20. APRIL 2023,
OD 9.00 DO 12.00****PREDAVATELJICI****Gordana LJUBIČ,
univ. dipl. prav.****Sonja RISTANOVIĆ,
univ. dipl. prav.****KOTIZACIJA****199 EUR + DDV.**

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo udi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili predračun ali poslali račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pisne odjave upoštevamo 2 delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

**LEGALIZACIJA OBJEKTOV PO NOVEM GRADBENEM
ZAKONU (GZ-1)**

Gradbeni zakon uvaja več možnosti legalizacije za nelegalne in neskladne objekte ter neskladno uporabo objekta.

Na seminarju bodo legalizacije podrobno predstavljene v vsebinskem in procesnem vidiku s konkretnimi primeri iz prakse. Predstavljeni bodo tudi primeri gradenj, ki jih po sedanjih ureditvah ni mogoče legalizirati. Posebej bo obravnavana časovnica oziroma roki, do katerih mora biti postopek legalizacije začet. Predstavljene bodo tudi nekatere nove ureditve na tem področju, zajete v spremembah in dopolnitvah GZ (v zaključni fazi usklajevanja) ter pobuda za obravnavo ene od možnosti legalizacije na Ustavnem sodišču RS.

Komu je seminar namenjen ?

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji, povezanimi z graditvijo objektov, predvsem pa projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju, inženirskim firmam, državnim organom, upravnim enotam, občinam, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, odvetnikom, nepremičninskim posrednikom in drugim udeležencem pri graditvi objektov.

PROGRAM**9.00 – 10.15 Gordana LJUBIČ****O legalizaciji objektov na splošno - Ali je še čas za legalizacijo po Gradbenem zakonu (GZ)?**

- Razlogi za nelegalne gradnje
- Zakaj legalizirati
- Kdaj legalizirati
- Več poskusov legalizacij
- Ali je možna legalizacija vseh "črnih" gradenj?
- Primeri iz prakse

Legalizacija neskladnega objekta v okviru dopustnih odstopanj

- Odstopanja od česa?
- Kaj so dopustna odstopanja
- Manjša odstopanja
- Večja odstopanja in sprememba gradbenega dovoljenja (GD)
- Pogoji in rok do kdaj je možna sprememba GD
- Novo GD - sprememba objekta v samem bistvu in njegovi namembnosti

10.15 – 10.30 odmor**10.30 – 12.00 Sonja RISTANOVIĆ****Trenutne možnosti legalizacije****Načini legalizacije**

- Objekti pred 1968
- Objekti daljšega obstoja
- Stavbe, zgrajene do grobih gradbenih del pred 17. 11. 2017 in pretežno dokončani GIO

Pogoji legalizacije

- Ključne posebnosti glede mnenj in skladnosti, komunalne opremljenosti
- Razlike med posameznimi načini legalizacije
- Stranke in njihovi možni ugovori
- Dokazila

Kaj se lahko legalizira in kdaj

- Časovna omejitev, kdaj

Uporabno dovoljenje po samem zakonu

- Pogojnosti
- Posledice za naprej
- Možnost odprave ali razveljavitve

Možne spremembe

- Pogoji in načini legalizacije
- Obseg legalizacije
- Datumi ?

Člani ZAPS pridobijo 2 KT - sklop A.
Člani IZS pridobijo 3 KT iz izbirnih vsebin.