

**KDAJ**  
SREDA,  
22. MAREC 2023,  
OD 9.00 DO 12.30

### PREDAVATELJA

**prof. dr. Renato VRENČUR**  
Pravna fakulteta v Mariboru

**mag. Marijana VUGRIN**  
DIGI DATA d.o.o.

### KOTIZACIJA

#### 198 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

### KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

### PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

## PROBLEMATIKA EVIDENTIRANJA STVARNIH PRAVIC IN GRADBENE PARCELE PO NOVI ZAKONODAJI ZAKONA O KATASTRU (ZKN) IN ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (ZUREP-3)

Seminar je namenjen predstavitvi in komentiranju zelo aktualne problematike evidentiranja območij stvarnih pravic v katastru nepremični, kakor tudi določanju gradbenih parcel ter njihovemu vpisovanju v kataster nepremičnin. Zakonski okvir za to predstavljata Zakon o katastru nepremičnin (ZKN) in Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), ki sta se pričela uporabljati v letu 2022. Predavatelja bosta združila geodetske in civilnopravne vidike obravnavane problematike ter opozorila na določene nejasnosti oz. na pravilno razumevanje teh novih institutov v sistemu nepremičninskega stvarnega prave.

### Komu je seminar namenjen ?

Seminar je namenjen vsem tistim, ki se ukvarjajo z nepremičninskim javnim in zasebnim pravom, kakor tudi urbanistom in vsem tistim, ki se ukvarjajo z inženirskim delom katastrskega prava (notarji, geodeti, projektanti, odvetniki, sodniki, državni odvetniki, posredniki v prometu z nepremičninami, zaposlenim v državnih organih – geodetskih upravah, upravnih enotah in drugih državnih organih, v organih samoupravnih lokalnih skupnosti, katerih delo je povezano z nepremičninami, upraviteljem v postopkih zaradi insolventnosti ipd.).

### PROGRAM

#### 9.00 – 10.30

##### mag. MARIJANA VUGRIN

- Določanje povezave stavba – parcele
- Način vpisa območja služnosti in stavbne pravice v kataster nepremičnin
- Določitev gradbene parcele ter njen vpis v kataster nepremičnin
- Spreminjanje mej parcel

#### 10.30 – 11.00 ODMOR

#### 11.00 – 12.30

##### prof. dr. RENATO VRENČUR

- Vpliv evidentiranja območja pravice na odločanje in izvrševanje vpisov v zemljiški knjigi
- Sistemska razlaga nekaterih pravil ZKN o evidentiranju območja pravic v katastru nepremičnin
- Prenos stvarne služnosti in stavbne pravice pri parcelaciji (vpliv evidentiranega območja na izvajanje poočitev v zemljiški knjigi)
- Sistemska razlaga pravil ZUreP-3 o pravnem prometu z gradbeno parcelo stavbe

Člani ZAPS pridobijo 3 KT – sklop B  
Člani IZS pridobijo 3 KT – iz izbirnih vsebin