

KDAJ

TOREK, 15. APRIL 2025,
OD 9.00 DO 13.30**PREDAVATELJA****Boris VINSKI**Ministrstvo za naravne vire in
prostor**prof. dr. Renato VRENČUR**Pravna fakulteta Univerze v
Mariboru**KOTIZACIJA****198 EVROV + DDV.**

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Agencija za javni nadzor nad revidiranjem priznava program kot stalno dodatno strokovno izobraževanje pooblaščenih revizorjev z oznako B.

IZS: 2KT iz izbirnih vsebin
ZAPS: 3 KT sklop A

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

POSTOPKI RAZLASTITVE, SLUŽNOST V JAVNO KORIST IN ENERGETSKI ZAKON (EZ-2)

V skladu z 69. členom Ustave RS se lastninska pravica na nepremičnini lahko v javno korist odvzame ali omeji proti nadomestilu v naravi ali proti odškodnini pod pogoji, ki jih določa zakon. Na seminarju bo predstavljen Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) in specialni zakoni, ki urejajo navedeno področje v povezavi z Zakonom o splošnem upravnem postopku, ki se glede postopkov razlastitve uporablja subsidiarno. Slušateljem bo na seminarju poleg celotnega poteka postopka razlastitve, kot tudi postopka omejitve lastninske pravice z vsemi posebnostmi, ki jih vsebujejo posamezni specialni zakoni, predstavljena tudi relevantna sodna praksa s tega področja.

Skupna značilnost vseh vrst služnosti je ta, da omejujejo upravičenje uporabe lastnika služneče nepremičnine. Velik praktični pomen imajo predvsem pozitivne (prave in neprave) stvarne služnosti in služnosti v javno korist. V okviru seminarja bodo na praktičnih primerih prikazani postopki v zvezi z ustanovitvijo, utesnitvijo, prenosom in prenehanjem različnih vrst služnosti na različnih vrstah služnosti. Posebej bodo predstavljeni pravni položaji pri služnostih v javno korist s kritično oceno sodne prakse.

Seminar je predvsem namenjen upravnim delavcem, ki vodijo upravne postopke razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist, občinskim uradnikom, ki za občino kot razlastitveno upravičenko pripravljajo ponudbe in posledično zahteve z dokumentacijo za uvedbo navedenih upravnih postopkov in v njih zastopajo občino, državnim odvetnikom/odvetnicam, ki v navedenih postopkih zastopajo državo kot razlastitveno upravičenko, investitorjem izvedbe načrtovane prostorske ureditve, ki pripravljajo dokumentacijo za navedene upravne postopke, operaterjem oz. upravljavcem gospodarske javne infrastrukture (izvajalcem javne službe oz. investitorjem javne infrastrukture), odvetnikom in drugim osebam, ki v upravnih postopkih razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist zastopajo razlastitvene upravičence ali razlastitvene zavezance ali stranske udeležence, nepremičninskim posrednikom, strokovnim in interesnim združenjem ter posameznikom/posameznicam, ki jih to področje zanima.

PROGRAM

9.00-13.30 URE

11.00-11.30 ODMOR

9.00 – 11.00 Boris VINSKI

- ZUreP-3 kot splošni zakon o razlastitvi in omejitvi lastninske pravice v javno korist v povezavi s specialnimi zakoni, ki urejajo navedeno področje
- Uporaba ZUP v postopkih razlastitve in omejitve lastninske pravice v javno korist
- Dopustnost razlastitve in omejitve lastninske pravice
- Razlastitveni postopek
- Odškodnina in nadomestna nepremičnina
- Razlastitev po posebnih predpisih
- Predstavitev praktičnega primera, sodna praksa
- Omejitev lastninske pravice
- Vrnitev nepremičnine, ukinitvev služnosti v javno korist ter ukinitvev pravice uporabe
- Omejitev lastninske pravice po posebnih predpisih

11.00 – 11.30 ODMOR

11.30 – 13.30 prof. dr. Renato VRENČUR

- Nova ureditev služnosti v javno korist po noveli Stvarnopravnega zakonika (SPZ-B), ki velja od 29.3.2020
- Praktični prikaz ustanovitve služnosti (predstavitev pogodb o ustanovitvi služnosti)
- Oblikovanje zemljiškoknjižnih dovolil za ustanovitev služnosti
- Oblike služnosti v javno korist
- Izvedba prenosa služnosti v javno korist
- Problematika dopustnosti priposestevanja služnosti v javno korist
- Ustanovitev služnosti v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1) in Uredbo,
- Pravne posledice prisilne prodaje nepremičnine na vknjižene služnosti
- Služnosti v novi sodni praksi