



vabi na

spletni seminar

**ODGOVORNOST PROJEKTANTA, IZVAJALCA IN
NADZORNIKA ZA STVARNE NAPAKE PRI GRADNJI IN
BANČNA GARANCIJA KOT INŠTRUMENT ZAVAROVANJA
ZA JAMČEVANJE - VSE Z BOGATO SODNO PRAKSO**

***Četrtek, 6. april 2023
(s pričetkom ob 09.00 uri)***

Spletna platforma ZOOM

PREDAVATELJI:

- **DIDA VOLK**, sodnica na Okrožnem sodišču v Ljubljani
- **MOJCA FURLAN**, odvetnica

**Člani ZAPS pridobijo 3 KT – sklop D
Člani IZS pridobijo 3 KT iz izbirnih vsebin**

PROGRAM

9.00 – 10.30

1. PRIČAKOVANA SKRBNOST POGODBENIH STRANK PRI IZVAJANJU GRADBENE POGODBE
2. KAJ JE ODGOVORNOST ZA STVARNE NAPAKE
 - posebna vrsta poslovne odškodninske odgovornosti
3. KDAJ GRE ZA STVARNO NAPAKO
 - če stvar nima lastnosti, ki so potrebne za njeno običajno rabo;
 - če stvar nima lastnosti, ki so potrebne za posebno rabo, ki jo je naročnik s pogodbo naročil in je bila izvajalcu znana oziroma bi mu morala biti znana;
 - če stvar nima lastnosti ali odlik, ki so bile izrecno ali molče dogovorjene oziroma predpisane;
 - če izvajalec izroči stvar, ki se ne ujema z vzorcem ali modelom, razen če je bil vzorec ali model pokazan le zaradi obvestila.
4. VRSTE STVARNIH NAPAK PRI GRADNJI
 - Očitne napake;
 - Skrite napake;
 - Napake, ki zadevajo solidnost;
5. ODGOVORNOST IZVAJALCA IN PROJEKTANTA ZA SOLIDNOST
6. ODGOVORNOST NADZORNIKA
7. ODGOVORNOST ZA POMANJKLIVOSTI ZEMLIŠČA
 - Kdo mora pridobiti geomehansko poročilo?
 - Kako mora izvajalec ravnati, če stanje v naravi ne ustreza podatkom iz geomehanskega poročila?
8. POMEN NAROČNIKOVIH NAVODIL

10.30 – 11.00 Odmor

11.00 – 12.30

1. VRSTE JAMČEVALNIH ZAHTEVKOV IN VRSTNI RED UVELJAVLJANJA
 - Primarni zahtevek odprava napake v primernem roku (kaj je primeren rok)
 - Znižanje kupnine (kdaj in kako se postavi zahtevek)
 - Odprava napake preko tretjega izvajalca
 - Odstop od pogodbe
2. ŠKODA POVEZANA S STVARNO NAPAKO
3. ROKI, KI SO POMEMBNI PRI UVELJAVLJANJU JAMČEVALNIH ZAHTEVKOV
 - Jamčevalni roki
 - Roki za grajanje
 - Roki za sodno uveljavljanje zahtevkov
4. IZJEME PRI ROKU ZA SODNO UVELJAVITEV ZAHTEVKA
 - Zavajanje naročnika
 - Vedenje izvajalca glede napake
 - Ugovor proti zahtevku naročnika
 - Pomen dogovora o odpravi napak in pomen pričetka odprave napak
5. KAKO MORA NAROČNIK GRAJATI NAPAKE
6. RAZLIKA MED JAMČEVANJEM IN GARNCIJO
7. VLOGA IZVEDENCA
8. REGRESNI ZAHTEVKI MED IZVJALCEM, PROJEKTANTOM IN NADZORNIKOM
9. ODGOVORNOST PODIZVAJALCA IN NAČIN UVELJAVLJANJA ZAHTEVKOV ZOPER PODIZVAJALCA
10. BANČNE GARANCIJE KOT SREDSTVO ZAVAROVANJA ZA JAME ČEVANJE ZA STVARNE NAPAKE
 - Predpisi, ki urejajo BG (ZOR in Enotna pravila za garancije na prvi poziv);
 - Stranke pri BG;
 - Pojem BG;
 - Neodvisnost BG;
 - BG brez ugovora, na prvi poziv...
 - Načelo: »Plačaj takoj, potem ugovarjaj!«
 - Začasne odredbe v sodni praksi pri zahtevah za unovčitev BG;
 - Neupravičen poziv za plačilo (»unfair calling«).

12.30- 13.00 razprava in odgovori na vprašanja

VSEBINA

Do največ nesoglasij in sodnih sporov med naročnikom (investitorjem) in izvajalcem, projektantom ter nadzornikom prihaja prav zaradi stvarnih napak, ki se pojavijo pri gradnji. Na seminarju bo predstavljena odgovornost udeležencev pri graditvi za stvarne napake, ki je posebna vrta odškodninske odgovornosti. Zelo pomembno je, da naročnik in ostali udeleženci pri graditvi poznajo pravila, ki jih morajo spoštovati, da lahko v primeru nastanka stvarnih napak pravilno uveljavijo svoje pravice, saj jih lahko v nasprotnem primeru izgubijo. Udeleženci seminarja se bodo podobno seznanili s posameznimi vrstami stvarnih napak, prepletanjem odgovornosti posameznih udeležencev pri graditvi, vrstah in pravih načinih uveljavljanja jamčevalnih zahtevkov... Udeleženci bodo pridobili znanja glede pereče problematike unovčevanja bančnih garancij in pomena izvedencev v sodnih postopkih. Seminar je namenjen vsem udeležencem pri graditvi, saj bodo predstavljeni različni vidiki problematike stvarnih napak pri čemer bo prikazana tudi obširna in najnovejša sodna praksa iz tega področja.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z graditvijo objektov, predvsem pa projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju, inženirskim firmam, državnim organom, občinam, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, nepremičninskim posrednikom in drugim udeležencem pri graditvi objektov.

Informacije

- na naslov: **NEBRA d.o.o., Miklošičeva 18, 1124 Ljubljana**
- po telefonu: **01/300 00 60, 01/300 00 61**
- GSM: **051/324 323**
- e-mail: **nebra@nebra.si**
- spletna stran: **http://www.nebra.si**

Prijava in odjava

- Prosimo, da nas o udeležbi obvestite po priloženi prijavnici. **Prijavnico nam lahko pošljete po pošti, e-pošti ali preko spletne strani.** Na podlagi prijavnice bomo izstavili predračun, po opravljeni storitvi bomo poslali račun.
- Pisne odjave** upoštevamo tri delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50% celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Cena izobraževanja za pridobitev potrdila

Cena izobraževanja je 198 €, brez vključenega DDV.

- V kotizacijo je vključeno gradivo v elektronski obliki.
- Kotizacijo je potrebno poravnati **na transakcijski račun** NEBRA d.o.o., št. TR : SI56 3500 1000 1630 579 (odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana)
- Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

PRIJAVNICA NA SEMINAR

ODGOVORNOST PROJEKTANTA, IZVAJALCA IN NADZORNIKA ZA STVARNE NAPAKE PRI GRADNJI IN BANČNA GARANCIJA KOT INŠTRUMENT ZAVAROVNAJA ZA JAMČEVANJE VSE Z BOGATO SODNO PRAKSO

NA IZOBRAŽEVANJE PRIJAVLJAM:

1. _____ @ _____
(priimek) (ime) (e-mail naslov)

* * * * *

PLAČNIK: _____

NASLOV PLAČNIKA (ulica/št., poštna št./kraj): _____

Zavezanec za DDV **da ne** ID za DDV plačnika: _____
(ustrezno obkrožite)

TELEFON: _____ FAKS: _____ GSM: _____

TRR za E račun: _____

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice. Organizator si pridržuje pravico, da zaradi objektivnih razlogov spremeni lokacijo izobraževanja.

2. _____ @ _____
(priimek) (ime) (e-mail naslov)

* * * * *

PLAČNIK: _____

NASLOV PLAČNIKA (ulica/št., poštna št./kraj): _____

Zavezanec za DDV **da ne** ID za DDV plačnika: _____
(ustrezno obkrožite)

TELEFON: _____ FAKS: _____ GSM: _____

TRR za E račun: _____

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice. Organizator si pridržuje pravico, da zaradi objektivnih razlogov spremeni lokacijo izobraževanja.

SOGLASJE ZA OBDELOVANJE OSEBNIH PODATKOV v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR) (ustrezno označite)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje

- z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka** ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv,
- za namene trženja** ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja dejavnosti družbe. V kolikor sporočil ne boste želeli več prejemati, se lahko odjavite iz seznama prejemnikov tako, da sledite navodilom na objavnih strani, povezava do katere je tudi del vsakega poslanega sporočila.

Datum: _____

Podpis: _____

***** Prosimo vas, da izpolnjeno prijavnico pošljete na naš faks št.: 01/300 00 65 ali po pošti na naš naslov: NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, 1124 Ljubljana. Prijavnica je na voljo tudi na naši spletni strani www.nebra.si in jo lahko pošljete po elektronski pošti.