

KDAJ

SREDA, 19. MAREC 2025
OD 9.00 DO 13.30 URE

PREDAVATELJI

izr. prof. dr. Aleksij MUŽINA

Odvetniška pisarna Mužina, Žvipelj in partnerji d.o.o.

Mag. Urška SKOK KLIMA

Ministrstvo za javno upravo, direktorat za javno naročanje

Domen NEFFAT LL.M.

Odvetniška družba Neffat in partnerji o.p., d.o.o.

KOTIZACIJA

210 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

IZS: 3KT iz izbirnih vsebin

ZAPS: 3 KT sklop A

Poleg odgovorov na samem seminarju bodo podani odgovori na vprašanja udeležencev, ki bodo organizatorju poslana na e-naslov nebra@nebra.si.

JAVNA NAROČILA GRADENJ IN NEPREMIČNINE

Nakup in najem nepremičnin kot izključitev uporabe pravil o JN
Preseganje pogodbene vrednosti in priprava investicijske in
projektne dokumentacije,
Prilagoditve splošnih pogojev FIDIC Rumene knjige

Vsebina

Naročniki na trgu najemajo in kupujejo nepremičnine – zemljišča, pisarniške prostore, skladiščne prostore ipd. Financiranje, pravni režim in druge zadeve so sestavni del in ključne za transakcijo. Vprašanje je, kje je meja izjeme od uporabe pravil JN. Naročniki mora pripraviti razpisno dokumentacijo, ki (lahko) vsebuje tudi projektno dokumentacijo, ki so jo naročili in pridobili na podlagi ločenega naročila. Možno pa je, da naročnik odda naročilo projektiranja in gradnje skupaj, kar kot pogodbena pravila ureja FIDIC Rumena knjiga. Pred izvedbo investicije (gradnje), že pred projektiranjem, se pripravi (naroči) investicijska dokumentacija, ki je podlaga za izbor vsebine projekta. Pri gradnji prihaja do prilagoditev izvedbe glede na vse okoliščine, zlasti se lahko obseg in s tem vrednost del poveča, naroči se lahko tudi dodatna dela. Vse to je izziv za naročnike kot investitorje, ki morajo te postopke voditi skladno s pravili javnega naročanja in pravno razmerje do izvajalcev (izbranega ponudnika oziroma konzorcija) vsebinsko ustrezno in kvalitetno urediti. Seminar bo odgovoril na nekatera specifična vprašanja iz prakse in glede na nekatere položaje, v katerih se lahko znajde naročnik oziroma projekt.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen javnim naročnikom – investicijskim oddelkom direktij in ministrstev, občinam, javnim podjetjem, ki vodijo postopka najema ali nakupa nepremičnine in nastopajo kot investitorji pri gradbenih projektih, zlasti za njihove službe za investicije, vodje projektov, oddelke za javno naročanje in člane komisij v postopkih oddaje javnih naročil. Vsebina pa je več kot primerna tudi za izvajalce gradenj in gradbena podjetja, ki izvajajo gradbena dela za naročnike oziroma nastopajo na ponudbeni strani v postopkih javnih naročil.

PROGRAM

9.00 – 13.30 URE
ODMOR 15 MIN

9.00-10.00 URE Izr. prof. dr. Aleksij MUŽINA

Nakup in najem nepremičnin kot izključitev uporabe pravil o javnem naročanju

- Razlogi za izključitev v pravu EU in primeri implementacije v nacionalno pravo.
- Sodna praksa Sodišča EU kot vodilo pri razlagi.
- Predlog razlage pravnega reda EU in ZJN-3

10.00-12.30 URE Mag. Urška SKOK KLIMA

Postopek s pogajanjem brez predhodne objave, ko dodatna dela presežejo 30% pogodbene vrednosti; ravnanje naročnika v primeru lažnih referenc; investicijska dokumentacija ter ocenjena vrednost naročila s posebnostmi, vezanimi na gradnje in predhodno dokumentacijo

- Postopki s pogajanjem, ki ne zahtevajo objave – kdaj jih lahko uporabimo in kako
- Razlogi za izključitev in merila - kakšne so razlike, kdaj jih preverjamo, kakšen vpliv imajo na izvedbo pogodbe in kaj v primeru lažnih podatkov
- Ocenjena vrednost naročila s posebnostmi, vezanimi na gradnje in predhodno dokumentacijo

ODMOR 15 MIN

12.30-13.30 URE Domen NEFFAT LL.M.

FIDIC Rumena knjiga: izdelava Posebnih pogojev za popravke in dopolnila k Splošnim pogojem za prilagoditev praksi in pravilom v Sloveniji

- Specifike pravne ureditve in značilnosti izvedbe gradbenega projekta v Sloveniji se mora upoštevati pri uporabi pravil FIDIC. Prilagoditve teh pravil, ki imajo močno podlago v anglosaksonskem pravu, kot pogodbenih določil, se izvedejo s pripravo Posebnih pogojev, ki dopolnjujejo in spreminjajo Splošne pogoje. Predstavljeno bo nekaj ključnih določil in prilagoditev v praksi.