

Vabimo vas na **spletni seminar**

# 100 + 1 vprašanje o izvajanju gradbene in prostorske zakonodaje

Na seminar prijavljamo naslednje udeležence:

1. ime in priimek

e-pošta

2. ime in priimek

e-pošta

3. ime in priimek

e-pošta

**PLAČNIK**

Ime plačnika

Naslov plačnika (ulica/št., poštna št./kraj):

Zavezanec za DDV (ustrezno obkrožite)    da    ne

ID za DDV plačnika:

TRR za e račun:

Telefon:

Faks:

e-pošta plačnika:

Datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

**Soglasje za obdelovanje osebnih podatkov**


v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR) (ustrezno označiti)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebnih podatke obdeluje

 z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv, za namene trženja ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja dejavnosti družbe. V kolikor sporočil ne boste želeli več prejemati, se lahko odjavite iz seznama prejemnikov tako, da sledite navodilom na objavi strani, povezava do katere je tudi del vsakega poslanega sporočila.

S svojim podpisom potrjujem tudi, da sem seznanjen s svojimi pravicami v zvezi s posredovanimi osebnimi podatki kot so pravica, da soglasje kadarkoli prekličem, pravica pridobiti dostop do osebnih podatkov, ki se name nanašajo, pravica do popravka in izbrisa osebnih podatkov ter do omejitve obdelave, pravica do ugovora in pravica vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca.

## 100 + 1 vprašanje o izvajanju gradbene in prostorske zakonodaje

Četrtek, 6. junij 2024 |  zoom**KOTIZACIJA**

- Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **220 €** in DDV po stopnji 22 %.

V ceno je vključena izvedba seminarja in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

**PRIJAVA IN PLAČILO**

- Na seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani [www.nebra.si/izobrazevanja](http://www.nebra.si/izobrazevanja) ali na e-naslovu [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).
- Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.
- Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).  
Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo.  
V primeru nepravčasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

**TRAJANJE (PREDVIDOMA)**

od 9.00 do 14.00

 SPLETNE PRIJAVE: [www.nebra.si](http://www.nebra.si)**INFORMACIJE:**NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, p.p. 4350,1001 Ljubljana  
T: 01/300 00 60; 300 00 61 | F: 01/300 00 65 | GSM: 051/324 323  
[nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si) | [www.nebra.si](http://www.nebra.si)Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **220 €** in DDV po stopnji 22 %

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice.

Vabimo vas na **spletni seminar**IZS TOČKE:  
3 KT iz izbirnih vsebinZAPS TOČKE:  
3 KT sklop A

# 100 + 1 vprašanje o izvajanju gradbene in prostorske zakonodaje

(graditev in prostor, lokacijska preveritev, mnenja, legalizacija, uporabno dovoljenje, gradbeni zakon)

 Četrtek, 6. junij 2024,  
s pričetkom ob 9. uriSpletna platforma  zoom**Predavatelji:**Sandi RUTAR,  
Ministrstvo za okolje in prostor

Sonja RISTANOVIČ,

Gordana LJUBIČ,  
Planera d.o.o.

# 100 + 1 vprašanje o izvajanju gradbene in prostorske zakonodaje

## Vsebina seminarja

Gradbeni zakon (GZ-1) in Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), urejata dve nelpčljivo povezani področji – prostor in graditev. Oba zakona sta začela veljati 31.12.2021 in uporabljati 1.6.2022. V času od njihove istočasne uveljavitve in istočasnega začetka uporabe se je pojavilo veliko vprašanj, ki zahtevajo določena pojasnila, razlage in usmeritve glede razumevanja posameznih zakonskih rešitev ter pravilnega ravnanja in postopanja vseh udeležencev po GZ-1, ter pristojnih državnih organov in organov lokalnih skupnosti.

Na seminarju bodo predavatelji, ki imajo dolgoletne izkušnje na obeh področjih, pridobljene z delom na Ministrstvu za okolje in prostor, sedaj Ministrstvu za naravne vire in prostor, odgovorili na vrsto vprašanj, ki se nanašajo na izvajanje Gradbenega zakona ter dela Zakona o urejanju prostora povezanega z graditvijo objektov in Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov.

## Komu je seminar namenjen

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z graditvijo objektov, predvsem pa projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju, inženirskim podjetjem, mnenjedajalcem, pripravljalcem zahtev in dokumentacije, državnim organom, občinam, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, nepremičninskim posrednikom in drugim udeležencem pri graditvi objektov.

Udeleženci seminarja lahko pošljejo dodatna vprašanja, ki bodo organizatorju poslana na elektronski naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si), do ponedeljka 3. junija 2024.

## Program | Četrtek, 6. junij 2024



9.00–10.30

Gordana LJUBIČ

### Graditev in prostor

- Zakaj veliko število vprašanj glede izvajanja in uporabe novih zakonov?
- Ali sta problematična zakona ali njihovo izvajanje?
- Ali se bo situacija spremenila čez leto, dve..?
- Javni interes države
- Pomembnost pojmov (objekt, obstoječi objekt, rekonstrukcija, vzdrževanje, nadomestna gradnja itd.) po GZ-1 in ZUreP-3
- Ali je pomembna aktivna vloga investitorja pri graditvi objektov?
- Velja pojem rekonstrukcije kot ga določa GZ-1, ali kot ga določa PA?
- Ali je možna rekonstrukcija ruševine, če OPN tega ne dovoljuje?
- Kaj, če investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja pri organu, ki ni pristojen za izdajo tega dovoljenja?
- Ali lahko več inšpektorjev hkrati ukrepa pri gradnji posameznega objekta?
- Ali sočasni objekti novost v gradbeni zakonodaji?
- Pozitivne strani manjše rekonstrukcije obstoječih objektov?
- Kdaj je čas za spremembo gradbenega dovoljenja?
- Ali je časovna omejitev, do kdaj se lahko zahteva sprememba gradbenega dovoljenja dobra rešitev?

10.30–12.00

Sonja RISTANOVIČ

### Lokacijska preveritev

- Ali je z lokacijsko preveritvijo mogoče zaobiti prostorski akt?
- Kakšna je pravna narava sklepa o lokacijski preveritvi?
- Kje v rednem postopku izdaje gradbenega dovoljenja naletimo na lokacijsko preveritev?
- Ali je možna lokacijska preveritev tudi po izdaji gradbenega dovoljenja in če, kdaj?
- Kdaj je mogoča legalizacija na podlagi lokacijske preveritve?

### Mnenja

- Ali pomeni, če mnenjedajalci niso navedeni v 141. členu GZ-1, da njihovo mnenje ni potrebno?
- Kako ravnati, če mnenja niso predložena, ali to vpliva na popolnost vloge?
- Kako upoštevati mnenja?
- V kakšni obliki izdati mnenje?
- Kdaj se izda mnenje in kdaj soglasje?

### Legalizacija

- Ali mora biti objekt za legalizacijo vrisan v kataster?
- Ali je inšpekcijska odločba ovira za legalizacijo?
- Ali je plomba o prepovedi razpolaganja ovira za legalizacijo?

## Program | Četrtek, 6. junij 2024

- Ali se lahko legalizira tudi nezahteven objekt?
- Ali velja molk pri odmeri KP tudi pri legalizaciji?
- Ali sodeljujejo stranski udeleženci tudi v postopkih legalizacije?
- Ali je pri legalizaciji potrebno mnenje občine?
- Ali se nelegalen objekt šteje za obstoječ?
- Kaj pomeni »bistveno enake namembnosti« in kaj »da se objekt ne spremeni v samem bistvu«?
- Kaj pomeni, da je dovoljenje pogojno?
- Kaj se zgodi z dovoljenji, pridobljenimi po izdaji odločbe za objekt daljšega obstoja, če se odločba po 117. členu GZ oziroma 146. členu GZ-1 kasneje razveljavi?
- Ali se lahko na legaliziranem objektu dovoli izvajanje (novih) del, kot npr. prizidave, tudi če gre za pogojno dovoljenje?
- Kakšen je vpliv sklepa Ustavnega sodišča U-I-203/23 o zadržanju 146. člena GZ-1?
- Kakšen je vpliv postopka pred Ustavnim sodiščem U-I-228/22 o ustavnosti 117. člena GZ?
- Ali se lahko zgodi, da objekta sploh ni mogoče legalizirati?

### Uporabno dovoljenje

- Ali je uporabno dovoljenje pogoj za prodajo objekta?
- Ali je glede dopustnih manjših odstopanj potrebno mnenje občine (glede skladnosti)?
- Ali v postopku izdaje uporabnega dovoljenja sodelujejo stranski udeleženci?
- Kako doseči, da investitor enostanovanjske stavbe v treh letih po izdaji uporabnega dovoljenja dokonča ovoj stavbe?

12.00–12.30 | ODMOR

12.30–14.00

Sandi RUTAR

### Gradbeni zakon in pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov

- Ali ima investitor lahko sklenjenih več pogodb z izvajalci in več pogodb z nadzorniki?
- Ali investitor ob prijavi začetka gradnje predloži PZI v pisni obliki?
- Ali je geodetski načrt obvezna priloga projektna dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)?
- Ali je treba v primeru ureditve bajerja izdelati poročilo o vplivih na okolje (PVO), če gre za območje velike in srednje poplavne nevarnosti?
- Ali je treba za izvedbo zunanjega pokritega stopnišča pridobiti gradbeno dovoljenje?
- Ali je treba za prenovo kletnih prostorov v stanovanjski prostor pridobiti gradbeno dovoljenje?
- Ali je treba zaradi spremembe sistema nosilnih konstrukcij pridobiti spremembo gradbenega dovoljenja?
- Ali je v DGD za dokazovanje izpolnjevanja bistvene zahteve glede mehanske odpornosti in stabilnosti potrebna izjava statika?
- Ali je v primeru samograditeljstva obvezno imenovanje vodje del in vodenje gradbenega dnevnika?
- Ali je za enostanovanjsko stavbo, ki je bila v uporabi leta 2017 uporabno dovoljenje obvezno?
- Ali lahko projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) izdela drug projektant kot DGD?
- Ali lahko vsebuje zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in projektna dokumentacija več enostanovanjskih stavb?
- Ali mora, oziroma ali je pristojen občinski upravni organ pri izdaji mnenja o skladnosti projektna dokumentacije s PA preverjati tudi izpolnjevanje pogojev drugih mnenjedajalcev, zahtevane odmike, morebitna soglasja sosedov, ipd?
- Ali mora tudi podjetje, ki sestavlja montažne hiše izpolnjevati pogoje za izvajalca po GZ-1?
- Ali morajo dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO) poleg nadzornika in vodje nadzora podpisovati tudi nadzorniki posameznih del?
- Ali morajo tudi poslovne stavbe, ki niso v javni rabi in niso dostopne vsem ljudem, izpolnjevati pogoje za univerzalno graditev in uporabo objekta?
- Do kdaj morajo obstoječi objekti v javni rabi odpraviti grajene in komunikacijske ovire?
- Ali obstaja zakonsko določen rok, do katerega se morajo osnovne in srednje šole ter fakultete prilagoditi za gibalno ovirane učence, dijake, študente?
- Ali obstajajo olajšave za pridobitev uporabnega dovoljenja za starejšo enostanovanjsko stavbo?
- Ali pomeni prijava gradbišča po gradbenem zakonu tudi prijava gradbišča po Uredbi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih?
- Ali se dokumentacija za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja potrjuje oziroma pečati?
- Ali se gradbeni dnevnik lahko vodi elektronsko in kako postopati na tehničnem pregledu?
- Ali se kot del objekta šteje faznost same gradnje, npr. konstrukcija, zaključna dela, inštalacije?
- Ali se kot pisni dogovor za projektiranje šteje tudi naročilnica?
- Ali so izsledki predhodnih raziskav sestavni del DGD?
- Ali so sestavni del DGD tudi projektni pogoji?
- Ali spada zaščita gradbene jame in temeljna plošča med pripravljalna dela na gradbišču?
- Ali v DGD projektant za objekte z vplivi na okolje še določa podatke o gradbeni mehanizaciji, času gradnje ali predvidenih emisijah pri izvedbi gradnje?
- Ali je šteti rušitev obstoječega objekta do temeljev, gradnjo v obstoječih gabaritih in na istem mestu ter dvig objekta za 1 m zaradi poplavne varnosti za rekonstrukcijo?
- Kaj je namen Priloge 22: Shema ureditve in označitve map elektronske oblike projektna dokumentacije?
- Kaj je objekt z vplivi na okolje in kateri organ odloča o potrebnosti predhodnega postopka?
- Kako ob legalizaciji izdelati dokumentacijo za pridobitev uporabnega dovoljenja, če ta zaradi starosti objekta ali drugih izjemnih okoliščin ne obstaja?
- Kako pridobiti gradbeno dovoljenje le za del objekta?
- Kakšne so pri pridobivanju uporabnega dovoljenja obveznosti samograditeljev?
- Kam, glede na Uredbo o razvrščanju objektov, razvrstiti bivalno brunarico?
- Katere načrte mora vsebovati PZI enostanovanjske stavbe, ki se predloži ob prijavi začetka gradnje?
- Katere strokovnjake navesti v Prilogi 1B pri izdelavi DGD?
- Kdaj je stanovanjski dvojček šteti za dve ločeni enostanovanjski stavbi?
- Kdaj mora biti tudi dokumentacija za nezahteven objekt izdelana kot DGD?
- Kdaj so v primerih prizidave ali rekonstrukcije obvezna mnenja mnenjedajalcev?
- Kdo je projektant načrta, ki se ga navaja v Prilogi 1C?
- Kdo lahko izdela načrt s področja požarne varnosti?
- Koliko dokazil o zanesljivosti sestavlja vodilno mapo DZO?
- Kolikšna je širina parkirnega mesta za invalide?
- Katere strokovnjake se navaja pri navajanju udeležencev pri projektiranju objekta?
- Zakaj so v Prilogi 4C različne navedbe seznamov zemljišč za gradnjo (seznam a: objekti in zunanja ureditev objekta (gradbena parcela), seznam B: poteki priključkov na infrastrukturo, seznam C: prestavitve infrastrukturnih objektov, seznam D: območje gradbišča izven seznama A, seznam E: zemljišča za druge ureditve)?
- Zakaj tako veliko število obrazcev oziroma prilog, kot jih zahteva Pravilnik o dokumentaciji in obrazcih?