

## KDAJ

ČETRTEK, 6. MAREC 2025,  
OD 9.00 DO 13.30 URE

## PREDAVATELJI

Mojca FURLAN

Odvetnica

Dida VOLK

Sodnica - Okrožno sodišče Ljubljana

Petja PLAUŠTAJNER

Odvetnica

## KOTIZACIJA

210 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

## KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

## PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravčasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Poleg odgovorov na samem seminarju bodo podani odgovori na vprašanja udeležencev, ki bodo organizatorju poslana na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

## KREDITNE TOČKE

IZS: V pridobivanju

ZAPS: 3KT – sklop D

## NAJPOGOSTEJŠI ZAPLETI IN REŠEVANJE SPOROV PRI GRADITVI

## Vsebina

Običajno med gradnjo in po gradnji prihaja do zapletov med posameznimi udeleženci pri graditvi. Največkrat pride do spora med naročnikom in izvajalcem, velikokrat pa je pri tem pomembna tudi vloga projektanta in nadzornika. Zaradi ravnanja vseh udeležencev pri graditvi, lahko pride do stvarnih napak, zamud pri gradnji ali potrebe po izvedbi dodatnih del. Odprta vprašanja se najprej rešujejo med posameznimi udeleženci in če pri tem niso uspešni, spore rešujemo preko pristojnih sodišč ali se poslužimo alternativnega reševanja sporov. Predstavljeni bodo najpogostejši zapleti in pravilno postopanje udeležencev pri reševanju le teh. Udeleženci seminarja se bodo seznanili z značilnostmi poteka reševanja sporov pred sodišči in možnostmi ter prednostmi alternativnega reševanja sporov pri čemer bo pri vseh predstavljenih področjih prikazana tudi obsežna in najnovejša sodna praksa.

## Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen naročnikom, izvajalcem, projektantom, nadzornikom in pravnikom v gradbeni industriji. Udeleženci se bodo seznanili z najpogostejšimi zapleti pri gradnji ter postopki reševanja sporov, tako pred sodišči kot z alternativnimi metodami, ob upoštevanju najnovejše sodne prakse.

**PROGRAM**  
9.00-13.30 URE  
11.30 – 11.45 ODMOR

## 9.0 – 10.15 URE MOJCA FURLAN, ODVETNICA

## Najpogostejši spori pri gradbenih pogodbah:

- **Stvarne napake, jamčevalni zahtevki, odškodnina** (vrste stvarnih napak, odgovornost posameznih udeležencev, jamčevalni roki, roki za grajanje, jamčevalni zahtevki);
- **Zamuda in pogodbena kazen** (odgovornost za zamudo, razlogi na podlagi katerih lahko izvajalec zahteva podaljšanje pogodbenega roka, vse o pogodbeni kazni)
- **Zahtevki izvajalca zad dodatna dela** (kaj so dodatna dela, v katerih primerih je izvajalec upravičen do plačila dodatnih del)

## 10.15 - 11.30 DIDA VOLK

## Upravičenost/neupravičenost unovčitve bančne garancije:

- Zloraba bančne garancije
- Začasne odredbe s prepovedjo banki, da izplača znesek iz bančne garancije

## Reševanje sporov pred sodiščem :

- Osnovno o predlogu za izvršbo, tožbi
- Trajanje postopka
- Stroški postopka
- Vloga izvedencev v gradbenih sporih

## 11.30 – 11.45 ODMOR

## Alternativno reševanje sporov

## 11.45 – 13.30 PETJA PLAUŠTAJNER, MOJCA FURLAN

- **Splošno o alternativnem reševanju** (Petja Plauštajner)
- **Mediacija** (pomen mediacije, vloga mediatorja, stroški, izvedensko mnenje, trajanje, mediacija pred Odvetniško zbornico Slovenije, Sodišču pridružena mediacija, (Mojca Furlan)
- **Arbitražna** (pristojnost arbitraže, sestava arbitražnega razsodišča, arbitražni postopek in arbitražna pravila, izvršljivost arbitražne odločbe) (Petja Plauštajner)
- **Komisija za reševanje sporov po FIDIC pogodbah** (vrste KRS, sestava KRS, postopek pred KRS) (Petja Plauštajner)

Med predavanja in po predavanju bodo predavateljice odgovarjale na vprašanja udeležencev.