

**KDAJ**

ČETRTEK, 26. OKTOBER 2023,  
OD 9.00 DO 12.00

**PREDAVATELJI****Georgi BANGIEV**

generalni direktor -  
Direktorat za prostor in graditev,  
Ministrstvo za naravne vire in prostor

**Dr. Rajko PIRNAT**

univ. dipl. prav.

**Sonja RISTANOVIĆ**

univ. dipl. prav.

**KOTIZACIJA****230 EVROV + DDV.**

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo udi potrdilo o udeležbi.

**KJE**

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

**PRIJAVA IN PLAČILO**

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

**KREDITNE TOČKE**

Člani ZAPS z udeležbo na seminarju pridobijo 3 kreditne točke – sklop A

Člani IZS z udeležbo na seminarju pridobijo 3 kreditne iz izbirnih vsebin.

Poleg odgovorov na samem seminarju bodo podani odgovori na vprašanja udeležencev, ki bodo organizatorju poslana na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

**LOKACIJSKA PREVERITEV  
KOT INŠTRUMENT PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA**

Lokacijska preveritev se ohranja v naboru mehanizmov prostorskega načrtovanja. To se vedno izvaja skozi prostorske akte kot splošne, v naprej pripravljene predpise, ki naj bi zajeli vsa možna dejanska stanja in jih podvrgli v naprej določenim pravilom, kar pa v precejšnji meri onemogoča večjo prožnost prostorskega načrtovanja v primerih, ko se legitimni interesi v prostoru ne morejo udejanjiti zaradi tega, ker jih prostorski akt ne predvideva. Razumljivo je sicer, da je namen predpisov v točno takšnem uniformnem izvajanju, vendar pa praksa in primerljive ureditve kažejo na potrebo po določeni meri prožnosti. To prinaša lokacijska preveritev kot instrument, s katerim se individualne potrebe v prostoru, ki so nove ali pa v manjši meri odstopajo od predvidenih, ustrezno prostorsko obdelajo in nato kot take predstavljajo podlago za nadaljnjo izvedbo investicijske namere. Lokacijska preveritev je namenjena za tri takšne scenarije, od katerih je prvi namen prilagajanju in natančnemu določanju obsega in oblike stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, naslednji prožnosti prostorskih izvedbenih pogojev, zadnji pa začasni rabi prostora.

**Komu je seminar namenjen?**

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z urejanjem prostora in prav tako s področjem graditve objektov, ker sta obe področji zelo povezani in sicer - nosilec urejanja prostora na državni in lokalni ravni, občinam, izvajalcem javnih služb ter nosilec javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopkih priprave prostorskih aktov ter v združenem postopku načrtovanja in dovoljevanja in vsem drugim udeležencem pri urejanju prostora, strokovni in interesnim združenjem (zbornice), in ne nazadnje splošni javnosti, ki sodeluje pri postopkih sprejemanja prostorskih aktov in drugih odločitev v prostoru, ker jih te odločitve zadevajo ter odvetnikom.

Še posebej je namenjen upravnim enotam, bankam, zavarovalnicam, upravnim enotam.

**PROGRAM****09.00 – 10.00 Georgi BANGIEV**

- Namen, cilji in instrumenti urejanja prostora po ZUreP-3
- Pristojnosti urejanja prostora
- Lokacijska preveritev, kot inštrument prostorskega načrtovanja – namen, tri vrste manjših sprememb
- Stroški lokacijske preveritve
- Posledice in veljavnost lokacijske preveritve

**10.00 – 11.00 dr. Rajko PIRNAT**

- Pravni in postopkovni vidiki pri lokacijski preveritvi
- Sklep o lokacijski preveritvi, kot prostorski izvedbeni akt – splošni pravni akt po ZUreP-3
- Postopek lokacijske preveritve

**11.00-11.15 odmor****11.15 – 12.00 Sonja RISTANOVIĆ**

- Lokacijska preveritev - povezava z GZ-1
- Dovolitev gradnje - gradbeno dovoljenje
- Sprememba gradbenega dovoljenja zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja
- Legalizacija objektov