

## KDAJ

TOREK, 3. DECEMBER 2024,  
OD 9.00 DO 12.00

## PREDAVATELJICI

Gordana LJUBIČ,  
univ. dipl. prav.

Sonja RISTANOVIĆ,  
univ. dipl. prav.

## KOTIZACIJA

199 EUR + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo udi potrdilo o udeležbi.

## KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

## PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Na podlagi prijave bomo izstavili predračun ali poslali račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Pisne objave upoštevamo 2 delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne objave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez objave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

## LEGALIZACIJA OBJEKTOV PO NOVEM GRADBENEM ZAKONU (GZ-1)

Gradbeni zakon uvaja več možnosti legalizacije za nelegalne in neskladne objekte ter neskladno uporabo objekta.

Na seminarju bodo legalizacije podrobno predstavljene v vsebinskem in procesnem vidiku s konkretnimi primeri iz prakse. Predstavljeni bodo tudi primeri gradenj, ki jih po sedanjih ureditvah ni mogoče legalizirati. Posebej bo obravnavana časovnica oziroma roki, do katerih mora biti postopek legalizacije začet. Predstavljene bodo tudi nekatere nove ureditve na tem področju, zajete v spremembah in dopolnitvah GZ (v zaključni fazi usklajevanja) ter pobuda za obravnavo ene od možnosti legalizacije na Ustavnem sodišču RS.

### Komu je seminar namenjen ?

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji, povezanimi z graditvijo objektov, predvsem pa projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju, inženirskim firmam, državnim organom, upravnim enotam, občinam, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, odvetnikom, nepremičninskim posrednikom in drugim udeležencem pri graditvi objektov.

## PROGRAM

### 9.00 – 10.15 Gordana LJUBIČ

#### O legalizaciji objektov na splošno - Ali je še čas za legalizacijo po Gradbenem zakonu (GZ)?

- Razlogi za nelegalne gradnje
- Zakaj legalizirati
- Kdaj legalizirati
- Več poskusov legalizacij
- Ali je možna legalizacija vseh "črnih" gradenj?
- Primeri iz prakse

#### Legalizacija neskladnega objekta v okviru dopustnih odstopanj

- Odstopanja od česa?
- Kaj so dopustna odstopanja
- Manjša odstopanja
- Večja odstopanja in sprememba gradbenega dovoljenja (GD)
- Pogoji in rok do kdaj je možna sprememba GD
- Novo GD - sprememba objekta v samem bistvu in njegovi namembnosti

### 10.15 – 10.30 odmor

### 10.30 – 12.00 Sonja RISTANOVIĆ

#### Trenutne možnosti legalizacije

##### Načini legalizacije

- Objekti pred 1968
- Objekti daljšega obstoja
- Stavbe, zgrajene do grobih gradbenih del pred 17. 11. 2017 in pretežno dokončani GIO

##### Pogoji legalizacije

- Ključne posebnosti glede mnenj in skladnosti, komunalne opremljenosti
- Razlike med posameznimi načini legalizacije
- Stranke in njihovi možni ugovori
- Dokazila

##### Kaj se lahko legalizira in kdaj

- Časovna omejitev, kdaj

##### Uporabno dovoljenje po samem zakonu

- Pogojnosti
- Posledice za naprej
- Možnost odprave ali razveljavitve

##### Možne spremembe

- Pogoji in načini legalizacije
- Obseg legalizacije
- Datumi

Člani ZAPS pridobijo 2 KT - sklop A.  
Člani IZS pridobijo 3 KT iz izbirnih vsebin.