

vabi na

SEMINAR

**UPORABA
GRADBENEGA IN OBLIGACIJSKEGA ZAKONA
za:**

**INVESTITORJE, PROJEKTANTE, IZVAJALCE IN
NADZORNIKE**

PROGRAM:

- **ZAČETEK GRADNJE**
- **DOLOČILA GRADBENE POGODBE**
- **GRADBENI SPORI IN SODNA PRAKSA**

Četrtek, 26. januar 2023
(s pričetkom ob 9. uri)

spletna platforma ZOOM

PREDAVATELJICE:

- **ALEKSANDRA VELKOVRH, specialist javne uprave, dipl. gr. ing.**
- **MOJCA FURLAN, odvetnica**
- **DIDA VOLK, sodnica na Okrožnem sodišču v Ljubljani**

Člani ZAPS pridobijo z udeležbo na seminarju 3 kreditne točke – sklop A.
Člani IZS pridobijo z udeležbo na seminarju 4 kreditne točke iz izbirnih vsebin.

VSEBINA SEMINARJA

Na seminarju bodo pojasnjeni odgovori na vprašanja:

- ali je investitor dolžan, sprejeti dela z napakami in kdaj lahko prevzem zavrne,
- kdaj v postopku predlagati imenovanje izvedenca,
- o vnovčevanju bančnih garancij,
- kdaj se lahko prenese naloge investitorja na projektanta, nadzornika ali izvajalca s posledicami prenosa.

Posebnosti gradbene pogodbe, zlasti, dolžnosti v zvezi z uvedbo v delo, prevzemom in izpolnitvijo, pravočasno izpolnitvijo pogodbenih obveznosti, načinom podaljšanja pogodbenega roka, kakor tudi s pravilno zahtevo naročnika po plačilu pogodbene kazni.

PROGRAM SEMINARJA

9.00 – 11.00

ALEKSANDRA VELKOVRH:

1. Navodila za uspešen začetek in zaključek dela glede na novo gradbeno zakonodajo

- medsebojne pravice izvajalcev in naročnika
- obveznosti izvajalcev, podizvajalcev in odgovornih oseb
- pred začetkom gradnje
 - med gradnjo
 - po zaključku gradnje
 - pravilno ravnanje izvajalca pri dopustnih in nedopustnih spremembah med gradnjo

2. Obveznosti naročnika in izvajalca pri gradnjah z gradbenim dovoljenjem in gradnjah (vzdrževanje in druge gradnje) brez gradbenega dovoljenja

3. Kako nadzornik nadzira izvajalca – nadzornikove pravice in obveznosti

4. Prekrški in globe za naročnika in izvajalca in njihove odgovorne osebe

11.00 – 11.30 ODMOR

11.30 – 13.00

MOJCA FURLAN:

Določila gradbene pogodbe

1. Kdaj gre za gradbeno pogodbo, pogodbeno obveznost izvajalca po gradbeni pogodbi (pisnost gradbene pogodbe, razmejitev s podjemno pogodbo, predpisi, ki se uporabljajo pri gradbeni pogodbi - OZ,PGU)

2. Uvedba v delo

3. Načini oblikovanja cene pri gradbeni pogodbi

4. Dodatna dela

5. Sprememba cen zaradi rasti cen na trgu, spremenjene okoliščine (načini spremembe cen, pravilno

ravnanje izvajalca, pomen dogovora o plačilu predujma/avansa...)

6. Pogodbeni roki, zamuda z izročitvijo del in postopek pri nastanku zamude med izvajanjem del (podaljšanje roka za izvedbo del...)

7. Kdaj in kako lahko izvajalec ustavi dela?

8. Pogodbena kazen

9. Izročitev in prevzem/primopredaja

[13.00 – 13.15 ODMOR](#)

[13.15 – 14.30](#)

DIDA VOLK:

Aktualna vprašanja gradbenih sporov

1. Pogoste napake investitorjev (pogodbene klavzule

2. Pogoste napake profesionalnih oseb pri graditvi – projektanta, nadzornika in izvajalca

3. Odgovornost izvajalca za napake opravljenega dela (razmerje odgovornosti s projektantom in nadzornikom...)

4. Postopek z grajanjem napak in postopek odpravljanja napak (Ali lahko izvajalec izroči tudi dela z napakami; dolžnost in pravica izvajalca, da napake odpravi...)

5. Vrste jamčevalnih zahtevkov (problem odpravljanja napak z drugim izvajalcem...)

6. Začasne in končna situacija ter končni obračun (pomen končnega obračuna – ima naravo zunajsodne poravnave...)

7. Bančne garancije v gradbenih sporih

8. Vloga izvedencev v gradbenih sporih (nova možnost postavitve izvedenca pred pravdo...)

Informacije

- na naslov: **NEBRA d.o.o., Miklošičeva 18, 1124 Ljubljana**
- po telefonu: **01/300 00 60, 01/300 00 61**
- GSM: **051/324 323**
- po telefaksu: **01/300 00 65**
- preko e-maila: **nebra@nebra.si**
- na spletnih straneh: **http://www.nebra.si**

Prijava in odjava

- Prosimo, da nas o udeležbi obvestite po priloženi prijavnici. **Prijavnico nam lahko pošljete po pošti, faksu, e-pošti ali preko interneta.** Na podlagi prijavnice bomo izstavili predračun, po opravljeni storitvi bomo poslali račun.
- Pisne odjave** upoštevamo tri delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50% celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Cena izobraževanja

Cena izobraževanja je 215€, brez vključenega DDV.

- V kotizacijo je vključeno gradivo v elektronski obliki.
- Kotizacijo je potrebno poravnati **na transakcijski račun** NEBRA d.o.o., št. SI56 3500 1000 1630 579 (odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana)

Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

PRIJAVNICA

**na seminar UPORABA GRADBENEGA IN OBLIGACISJKEGA ZAKONA ZA INVESTITORJE,
PROJEKTANTE, IZVAJALCE IN NADZORNIKE
Četrtek, 26. januar, 2023
ob 9.00 uri**

NA IZOBRAŽEVANJE SE PRIJAVLJAM:

1. _____ @ _____
(priimek) (ime) (e-mail naslov)

* * * * *

PLAČNIK: _____

NASLOV PLAČNIKA (ulica/št., poštna št./kraj): _____

Zavezanec za DDV **da ne** ID za DDV plačnika: _____
(ustrezno obkrožite)

TELEFON: _____ FAKS: _____ GSM: _____

2. _____ @ _____
(priimek) (ime) (e-mail naslov)

* * * * *

PLAČNIK: _____

NASLOV PLAČNIKA (ulica/št., poštna št./kraj): _____

Zavezanec za DDV **da ne** ID za DDV plačnika: _____
(ustrezno obkrožite)

TELEFON: _____ FAKS: _____ GSM: _____

TRR za E račun: _____

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice. Organizator si pridržuje pravico, da zaradi objektivnih razlogov spremeni lokacijo izobraževanja.

Soglasje za obdelovanje osebnih podatkov v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR) (ustrezno obkrožite)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje

- z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka** ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv,
- za namene trženja** ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja dejavnosti družbe. V kolikor sporočil ne boste želeli več prejemati, se lahko odjavite iz seznama prejemnikov tako, da sledite navodilom na odjavni strani, povezava do katere je tudi del vsakega poslanega sporočila.

Datum: _____

Podpis: _____

***** Prosimo vas, da izpolnjeno prijavnico pošljete na naš faks št.: 01/300 00 65 ali po pošti na naš naslov: NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, 1124 Ljubljana.
Prijavnica je na voljo tudi na naši spletni strani www.nebra.si in jo lahko pošljete po elektronski pošti.