

NEBRA

v sodelovanju z

INP
MARIBOR

INŠTITUT ZA
NEPREMIČNINSKO PRAVO
MARIBOR

Vabimo vas na **seminar**

Služnosti v poslovni in sodni praksi

🕒 **Torek, 19. marec 2019**

z začetkom ob 9. uri

🏠 **City Hotel Ljubljana,**

Dalmatinova 15, Ljubljana

Na seminarju
so možna dodatna
vprašanja udeležencev in
razprava. Vprašanja lahko
pred seminarjem pošljete na
elektronski naslov
nebra@nebra.si.

Predavatelja:

prof. dr. Renato VRENČUR,
Pravna fakulteta Univerze v Mariboru

Domen NEFFAT, LL.M. (Heidelberg),
Odvetniška družba Neffat o.p., d.o.o.



Torek, 19. marec 2019, z začetkom ob 9. uri

Služnosti v poslovni in sodni praksi

Predstavitev seminarja

Skupna značilnost vseh vrst služnosti je ta, da omejujejo upravičenje uporabe lastnika služne nepremičnine. Velik praktični pomen imajo predvsem pozitivne (prave in neprave) stvarne služnosti in služnosti v javno korist. Pravila izvršilnega in insolventnega prava vsebujejo različna pravila glede pravne usode stvarnih služnosti v primeru prisilne prodaje nepremičnine. Vprašanje je, ali obstoje utemeljeni (stvarni) razlogi za različno obravnavanje pravnih položajev, ki se po svojih tipičnih pravnih značilnostih med seboj ne razlikujejo.

V Sloveniji še ni oblikovana ustaljena sodna praksa glede skrajne meje dopustnosti posegov v zasebno lastnino zaradi zagotavljanja javne koristi. Predstavljeni interesni konflikti med javnim in zasebnim so verjetno posledica tranzicije v nek drug pravni sistem, s (pregovorno) posebej naglašeni ustavnopravnimi garancijami do zasebne lastnine. Sodna praksa Vrhovnega sodišča RS po oceni Ustavnega sodišča RS s svojimi nosilnimi stališči (na primeru služnosti v javno korist) povsem spregleda pomen obrambne funkcije pravice do zasebne lastnine. Zato ne daje nobene ustavnopravne

teže jamstvom iz 69. člena Ustave. Prav zaradi tega stališče o dopustnosti (brezplačnega) priposestovanja služnosti v javno korist ni sprejemljivo z vidika pravice do zasebne lastnine iz 33. člena v zvezi z 69. členom Ustave RS.

V okviru seminarja bomo na praktičnih primerih prikazali postopke v zvezi z ustanovitvijo, utesnitvijo, prenosom in prenehanjem različnih vrst služnosti. Posebej bomo predstavili pravne položaje pri služnostih v javno korist s kritično oceno sodne prakse. Prav tako bomo predstavili ostalo relevantno sodno prakso s področja služnosti.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen sodnikom, odvetnikom, notarjem, posrednikom v prometu z nepremičninami, sodnim cenilcem in pooblaščenim ocenjevalcem vrednosti nepremičnin, upraviteljem v postopkih zaradi insolventnosti, pravnikom v državnih organih in službah ter uradih občin, ki so pristojni za ravnanje z nepremičnim stvarnim premoženjem, kakor tudi vsem tistim, ki se ukvarjajo z nepremičninskim javnim in stvarnim pravom.

Predavatelja:

- **prof. dr. Renato VRENČUR**,
Pravna fakulteta Univerze v Mariboru
- **Domen NEFFAT, LL.M. (Heidelberg)**,
Odvetniška družba Neffat o.p., d.o.o.

Program

Torek, 19. marec 2019, z začetkom ob 9. uri

9.00 – 11.30

prof. dr. Renato VRENČUR

- Praktični prikaz ustanovitve stavbne pravice (predstavitev pogodb o ustanovitvi stavbne pravice s komentarjem),
- Oblikovanje zemljiškoknjižnih dovolil za ustanovitev stavbne pravice,
- Izvedba prenosa stavbne pravice,
- Preoblikovanje stavbne pravice v etažno lastnino,
- Ustanovitev stavbne pravice v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) in Uredbo,
- Pravne posledice prenehanja stavbne pravice,
- Stavbna pravica v sodni praksi.

11.30 – 12.00 | Odmor

12.00 – 13.30

Domen NEFFAT, LL.M. (Heidelberg)

- Pomen služnosti v zvezi z graditvijo objektov:
 - pravica graditi,
 - pogoj minimalne komunalne opremljenosti,
- Pregled sodne prakse.



Na seminar prijavljamo naslednje udeležence:

ime in priimek

e-pošta

ime in priimek

e-pošta

ime in priimek

e-pošta

PLAČNIK

Ime plačnika

Naslov plačnika (ulica/št., poštna št./kraj):

Zavezanec za DDV (ustrezno obkrožite) da ne

ID za DDV plačnika:

TRR za e račun:

Telefon:

Faks:

e-pošta plačnika:

Datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

Soglasje za obdelovanje osebnih podatkov (ustrezno označiti)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv.

Strinjam se, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje tudi za namene trženja ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja delovanja družbe.

S svojim podpisom potrjujem tudi, da sem seznanjen s svojimi pravicami v zvezi s posredovanimi osebnimi podatki kot so pravica, da soglasje kadarkoli prekličem, pravica pridobiti dostop do osebnih podatkov, ki se name nanašajo, pravica do popravka in izbrisa osebnih podatkov ter do omejitve obdelave, pravica do ugovora in pravica vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca.

Služnosti v poslovni in sodni praksi

Torek, 19. marec 2019

City Hotel Ljubljana, Dalmatinova 15, 1000 Ljubljana

Prijava in odjava

- Prosimo, da nas o udeležbi obvestite s priloženo prijavnico. Prijavnico nam lahko pošljete **po pošti, faksu, e-pošti ali preko interneta**. Na podlagi prijavnice bomo izstavili predračun, po opravljeni storitvi bomo poslali račun.
- Pisne odjave upoštevamo 3 delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Kotizacija in plačilo

- Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **179 EUR** in DDV po stopnji 22 %.
- Po predhodnem dogovoru je pri večjem številu udeležencev **možen popust**.
- **Kotizacija vključuje** udeležbo na strokovnem seminarju in postrežbo v času seminarja.
- Kotizacijo je treba poravnati na transakcijski račun NEBRA d.o.o., št. SI56 3500 1000 1630 579 odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana.
- Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Trajanje (predvidoma)

od 9. do 13.30 ure



INFORMACIJE:

NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, p.p. 4350,1001 Ljubljana
T: 01/300 00 60; 300 00 61 | F: 01/300 00 65 | GSM: 031/662 193
nebra@nebra.si | www.nebra.si
Transakcijski račun št.: SI56 3500 1000 1630 579

Kotizacija za posameznega udeleženca znaša 179 EUR in DDV po stopnji 22 %.

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice. Pridržujemo si pravico do spremembe lokacije.