

NEBRA

v sodelovanju z

INP
MARIBOR

INŠTITUT ZA
NEPREMIČNINSKO PRAVO
MARIBOR

Vabimo vas na **seminar**

Hipoteka v poslovni in sodni praksi

🕒 **Sreda, 10. april 2019**

z začetkom ob 9. uri

🏠 **City Hotel Ljubljana,**

Dalmatinova 15, Ljubljana

Na seminarju
so možna dodatna
vprašanja udeležencev in
razprava. Vprašanja lahko
pred seminarjem pošljete na
elektronski naslov
nebra@nebra.si.

Predavatelja:

mag. Nina BETETTO,

Vrhovno sodišče Republike Slovenije

prof. dr. Renato VRENČUR,

Pravna fakulteta Univerze v Mariboru



Sreda, 10. april 2019, z začetkom ob 9. uri

Hipoteka v poslovni in sodni praksi

Predstavitve seminarja

Med vsemi instrumenti zavarovanj plačil užiiva hipoteka še zmeraj največji ugled. Nepremičnine predstavljajo najkvalitetnejše objekte zavarovanja. Različne oblike hipotek pa zagotavljajo upniku stabilno in varno pravno pozicijo. Hipoteka je dodatno pridobila na pomenu tudi zaradi ukinitve zemljiškega dolga (v letu 2013, z novelo SPZ-A), tako da med zemljiškimi zastavami nima praktično nobene konkurence. Postopki izvedbe zavarovanj s hipoteko so bančna rutina, nekoliko več težav pa je mogoče zaznati v zvezi z razumevanjem in izvedbo sprememb pri hipoteki kot so zaznamba spremembe zapadlosti terjatve; zaznamba znižanja obrestne mere; zaznamba prireditve in podreditve vrstnega reda; zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa pri maksimalni hipoteki.

V okviru seminarja bomo na praktičnih primerih prikazali postopke v zvezi z ustanovitvijo,

spremembo (utesnitvijo), prenosom, izvršitvijo in prenehanjem hipoteke. Posebej bomo predstavili položaj hipotekarnega upnika v primeru stečaja, prisilne poravnave in izvršbe nad dolžnikom. Prav tako se bomo dotaknili vprašanj, povezanih s prestrukturiranjem hipotekarno zavarovanih terjatev v postopku prisilne poravnave ter predstavili relevantno sodno prakso s področja hipotekarnega prava.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen sodnikom, odvetnikom, notarjem, posrednikom v prometu z nepremičninami, sodnim cenilcem in pooblaščenim ocenjevalcem vrednosti nepremičnin, upraviteljem v postopkih zaradi insolventnosti, pravnikom v državnih organih in službah ter uradih občin, ki so pristojni za ravnanje z nepremičnim stvarnim premoženjem, kakor tudi vsem tistim, ki se ukvarjajo z nepremičninskim javnim in stvarnim pravom.

Predavatelja:

- **mag. Nina BETETTO**,
Vrhovno sodišče Republike Slovenije
- **prof. dr. Renato VRENČUR**,
Pravna fakulteta Univerze v Mariboru

Program

Sreda, 10. april 2019, z začetkom ob 9. uri

9.00 – 11.00

mag. Nina BETETTO

- Položaj imetnika hipoteke v primeru stečaja, prisilne poravnave in izvršbe (uveljavljanje ločitvenih pravic)
- Izpodbijanje pravnih dejanj v zvezi s hipotekami
- Pregled sodne prakse

11.00 – 11.30 | Odmor

11.30 – 13.00

prof. dr. Renato VRENČUR

- Ustanovitev hipoteke
- Prenos hipoteke
- Spremembe pri hipoteki (zaznamba spremembe zapadlosti terjatve; zaznamba znižanja obrestne mere; zaznamba prireditve in podreditve vrstnega reda poplačila; zaznamba neposredne izvršljivosti notarskega zapisa pri maksimalni hipoteki)
- Pravica do zunajsodne izvršitve notarske hipoteke po Zakonu o finančnih zavarovanjih
- Pregled sodne prakse



Na seminar prijavljamo naslednje udeležence:

ime in priimek

e-pošta

ime in priimek

e-pošta

ime in priimek

e-pošta

PLAČNIK

Ime plačnika

Naslov plačnika (ulica/št., poštna št./kraj):

Zavezanec za DDV (ustrezno obkrožite) da ne

ID za DDV plačnika: TRR za e račun:

Telefon: Faks:

e-pošta plačnika:

Datum: Žig: Podpis odgovorne osebe:

Soglasje za obdelovanje osebnih podatkov (ustrezno označiti)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv.

Strinjam se, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje tudi za namene trženja ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja delovanja družbe.

S svojim podpisom potrjujem tudi, da sem seznanjen s svojimi pravicami v zvezi s posredovanimi osebnimi podatki kot so pravica, da soglasje kadarkoli prekličem, pravica pridobiti dostop do osebnih podatkov, ki se name nanašajo, pravica do popravka in izbrisa osebnih podatkov ter do omejitve obdelave, pravica do ugovora in pravica vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenču.

Hipoteka v poslovni in sodni praksi

Sreda, 10. april 2019

City Hotel Ljubljana, Dalmatinova 15, 1000 Ljubljana

Prijava in odjava

- Prosimo, da nas o udeležbi obvestite s priloženo prijavnico. Prijavnico nam lahko pošljete **po pošti, faksu, e-pošti ali preko interneta**. Na podlagi prijavnice bomo izstavili predračun, po opravljeni storitvi bomo poslali račun.
- Pisne odjave upoštevamo 3 delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravčasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Kotizacija in plačilo

- Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **180 EUR** in DDV po stopnji 22 %.
- Po predhodnem dogovoru je pri večjem številu udeležencev **možen popust**.
- **Kotizacija vključuje** udeležbo na strokovnem seminarju in postrežbo v času seminarja.
- Kotizacijo je treba poravnati na transakcijski račun NEBRA d.o.o., št. SI56 3500 1000 1630 579 odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana.
- Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Trajanje (predvidoma)

od 9. do 13. ure



INFORMACIJE:

NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, p.p. 4350, 1001 Ljubljana
T: 01/300 00 60; 300 00 61 | F: 01/300 00 65 | GSM: 031/662 193
nebra@nebra.si | www.nebra.si
Transakcijski račun št.: SI56 3500 1000 1630 579

Kotizacija za posameznega udeleženca znaša 180 EUR in DDV po stopnji 22 %.

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice. Pridružujemo si pravico do spremembe lokacije.